(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Ojén

Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 217	Precio: 1.198.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casas rústicas	Referencia: R5061283	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Casa de campo en muy buen estado, con 19.503 m2 de jardines totalmente vallados, privacidad absoluta, vegetación exuberante y árboles añejos...Ideal para 1ª o 2ª residencia, en ella podrá vivir y disfrutar de un oasis perfecto de paz, tranquilidad y toda la privacidad. Y además Ojén, a los pies de la Sierra de las Nieves, Patrimonio de la Unesco, a tan sólo 20 minutos del centro de Marbella...La casa, de estilo mediterráneo que encaja perfectamente en ese entorno natural, está en muy buen estado y consta de dos plantas. La primera con salón con chimenea y cocina integrada, un dormitorio y un baño. La segunda planta consta de 2 habitaciones grandes y un baño...La propiedad incluye:.- Vivienda principal: 157m2 (3 dormitorios 2 baños). Segunda vivienda secundaria de 60m2 (1 dormitorio, 1 baño).-Piscina de 37m2 con un amplio espacio de ocio. Cuenta con un bar y un baño, que abarca una construcción de 13m2.-Área de barbacoa de 200m2..-Capilla de 15m2 destinada a ceremonias privadas. -Puente que cruza dos arroyos con agua constante durante todo el año..-Una fuente y un manantial exclusivos..-Pinar privado-Acceso directo a las conocidas "Charcas de Ojén", un atractivo turístico destacado..-Frutales, incluyendo aguacates, naranjos, higos y mangos, con potencial para la explotación

agrícola...En este momento opera como alquiler turístico, espacio para celebración de eventos y venta de producción agrícola. Ofrece potencial para viñedo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking