(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 535	Precio: 710.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5061619	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:VILLA EN LA NUEVA MILLA DE ORO Ubicación: Cancelada, Estepona, Nueva Milla de Oro Estado: Parcela con vistas al mar, licencia de obra concedida y proyecto personalizado de villa UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA CONSTRUIR LA CASA DE TUS SUEÑOS Bienvenido a Villa La Galatea, un proyecto que combina elegancia arquitectónica contemporánea con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Ubicada en una parcela de 1.140 m² con licencia de construcción ya aprobada, esta propiedad representa mucho más que un terreno: es una solución llave en mano para crear un hogar de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. EL PROYECTO DE LA VILLA Superficie construida: 535 m² Niveles: 2 plantas + sótano Dormitorios / Baños: 4 / 4 Piscina privada Garaje cubierto para 2 coches Amplias terrazas con vistas al mar Certificación energética: clase B o superior Diseño: arquitectura moderna integrada en el entorno natural Gracias a su diseño abierto, grandes ventanales y orientación estratégica, la villa aprovecha al máximo la luz natural y las vistas. Los materiales de alta gama y los sistemas eficientes garantizan una experiencia de vida cómoda y sostenible. UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA Cancelada es una comunidad cerrada con seguridad, situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Dispone de carreteras modernas, acceso directo a la autopista A7 y se encuentra a solo 2 km de la playa,

10 minutos de Puerto Banús, rodeada de campos de golf, hoteles de lujo y clubes de tenis. 0 km a campos de golf 2 km a la playa y el paseo marítimo 4 km al Hospital de Estepona 12 km al centro de Estepona 18 km a Marbella Cerca del Resort Anantara, Hotel METT y la Escuela de Tenis Bel Air TU CASA – TU ESTILO Personaliza la villa según tus preferencias: distribución, arquitectura, materiales e interiorismo. Puedes colaborar con nuestros arquitectos y diseñadores profesionales o aportar tu propio concepto. Este enfoque garantiza tanto confort como valor de reventa. SOLUCIÓN LLAVE EN MANO Nuestro equipo de desarrollo se encarga de todo: licencias, construcción, gestión y entrega final. Una experiencia sin complicaciones, con total transparencia y respaldo profesional. INVERSIÓN INTELIGENTE – MENOS IMPUESTOS Ahorra hasta un 30% frente a la compra de una villa terminada Menores impuestos de adquisición en parcelas que en viviendas finalizadas Más flexibilidad para controlar el presupuesto de obra Mayor potencial de revalorización gracias al diseño personalizado

---

Destacado:

Vistas al mar, None, Golf