(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3 | Baños: 3 | M²: 115 | Precio: 745.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5061940 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este hermoso adosado pareado, completamente reformado, ofrece entre 3 y 4 dormitorios, 3 baños y un amplio jardín privado, lo que lo convierte en una opción ideal para familias o como una versátil segunda residencia. Ubicado en una urbanización tranquila y bien mantenida, con residentes durante todo el año, la propiedad cuenta con una distribución espaciosa de aproximadamente 115 m², además de una ampliación de 30 m² que aporta un valioso espacio adicional. La planta baja de concepto abierto incluye una cocina moderna y zona de estar, un dormitorio de invitados o despacho con acceso independiente al jardín y un baño completo, perfecto para visitas o para trabajar desde casa. La entrada está diseñada con armarios y espacio para zapatos, facilitando la vida diaria. En la planta superior, la vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal se abre a un balcón privado con vistas al mar, que puede cerrarse para ampliar el interior. Los otros dos dormitorios pueden albergar cómodamente camas individuales o dobles. Un pequeño armario de servicio alberga la caldera y productos de limpieza, aportando funcionalidad al diseño. Completamente renovada en 2017, la casa incluye fontanería y electricidad actualizadas, ventanas nuevas y unidades de aire acondicionado Daikin en los dormitorios

originales y el salón, con opción de instalar una en la ampliación. Los acabados son de alta calidad en toda la vivienda, con suelos de madera (excepto en baños, escaleras y la habitación ampliada, que son de cerámica), calefacción por suelo radiante en todos los baños y grifería y sanitarios de primeras marcas como Hansgrohe y Villeroy & Boch. El jardín privado, de aproximadamente 100 m², está diseñado pensando en las familias e incluye zonas soladas, césped artificial, vegetación y una terraza cubierta ideal para comer al aire libre o relajarse. Ya existe una base de hormigón, lo que permite la posibilidad de instalar una pequeña piscina o crear más espacio de aparcamiento. De manera exclusiva, este adosado disfruta del uso vitalicio de una parcela de jardín adicional, garantizado en la escritura de la propiedad y no disponible para otras viviendas del complejo. La propiedad incluye una plaza de garaje cerrada y un trastero de unos 8–9 m². Existe también la posibilidad de construir una terraza en la azotea con vistas al mar, una característica que ya han añadido varias viviendas vecinas. La piscina comunitaria está cerrada y cuenta con una zona poco profunda para niños. Aunque el área de la piscina es sencilla, está bien cuidada y es funcional, con la opción de mejorarla con tumbonas y sombrillas si se desea. Este barrio tranquilo y alejado del turismo está aumentando de valor de forma constante a medida que se renuevan más viviendas. Aunque las reformas cercanas puedan afectar temporalmente la apariencia de la calle, la perspectiva a largo plazo es muy positiva. Tanto si busca una residencia familiar permanente como un refugio costero flexible, este adosado ofrece comodidad, funcionalidad y un importante espacio exterior en un entorno deseable y orientado a la comunidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking