(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Aloha



Habitaciones: 4 | Baños: 3 | M²: 223 | Precio: 695.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5062117 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:4 Dormitorios | 3 Baños | 223 m² Le damos la bienvenida a este precioso adosado recientemente renovado, situado en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía — una ubicación privilegiada a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y a solo minutos de Puerto Banús y la playa. Un estilo de vida en Marbella cómodo, exclusivo y elegante. Ubicada en una comunidad cerrada con vigilancia, esta amplia vivienda de 223 m² se distribuye en tres plantas y cuenta con cuatro dormitorios y tres baños modernos. Uno de los aspectos más destacados es el apartamento independiente para invitados, con entrada privada, cocina americana y baño completo — ideal para visitas, familia extendida o como oportunidad de alquiler vacacional para generar ingresos adicionales. Disfrute de vistas tranquilas al jardín, parque infantil cercano y la comodidad de un garaje comunitario con dos plazas de aparcamiento. La propiedad se vende totalmente amueblada e incluye aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante en los baños, armarios empotrados, suelos de piedra y elegantes acabados en cristal. La vivienda principal ofrece una cocina totalmente equipada, lavadero y trastero independientes, conexión a internet por fibra óptica y todos los servicios necesarios para una vida moderna. Gracias a su distribución funcional, renovación de buen gusto (2024) y ubicación inmejorable, esta propiedad es

ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Características Destacadas Apartamento independiente para invitados con cocina – ideal para alquiler A poca distancia de todos los servicios Comunidad cerrada con videovigilancia Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir Gastos de comunidad: 100 €/mes IBI: 1.266 €/año Basura: 93 €/año Ubicada en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella – Nueva Andalucía

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Vigilancia 24H, Parking