(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Adosado

Estepona



Habitaciones: 3 | Baños: 3 | M²: 199 | Precio: 789.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5062270 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Descubra esta exclusiva casa adosada completamente reformada en 2025, ubicada en la prestigiosa zona residencial de Seghers, una de las áreas más codiciadas de Estepona. A solo tres minutos a pie del animado puerto deportivo y a escasos pasos del selecto club privado Babylon, esta propiedad combina a la perfección lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. Desde el primer momento, la vivienda impresiona con su elegante planta baja de concepto abierto, donde una moderna cocina de diseño —totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama— se fusiona con un luminoso salón-comedor presidido por una chimenea contemporánea. Este espacio fluye hacia un espectacular patio privado de 106 m², ideal para relajarse, organizar reuniones al aire libre o disfrutar del clima mediterráneo en absoluta privacidad. En la primera planta, dos amplios dormitorios de estilo vanguardista cuentan con baños en suite y un gran vestidor, proporcionando máxima funcionalidad y confort. La planta superior alberga una encantadora buhardilla de 32 m², perfecta como sala de juegos, gimnasio, estudio o dormitorio adicional, junto a una generosa terraza con vistas panorámicas al mar, el escenario perfecto para disfrutar de los atardeceres. El sótano de 57 m², totalmente acondicionado, ofrece un versátil espacio adicional que

incluye zona de trabajo, despacho y una acogedora sala de estar, ideal para teletrabajo, reuniones familiares o como área de ocio. Entre las calidades premium de la vivienda destacan ventanas de última generación con aislamiento térmico y acústico, puertas y armarios de madera maciza, toldos motorizados y un avanzado sistema de descalcificación de agua, asegurando el máximo confort y bienestar. Uno de los grandes privilegios de esta propiedad son sus impresionantes vistas al mar desde todas las plantas. Además, su excelente ubicación permite un acceso rápido a la autovía A7, está a solo diez minutos del nuevo hospital de alta resolución y muy cerca de los principales campos de golf de la Costa del Sol, como Valle Romano, Estepona Golf y Azata Golf. No deje pasar la oportunidad de vivir en una casa única, lista para entrar a vivir, en una de las mejores zonas de Estepona. ¡Solicite una visita y déjese enamorar por su nuevo hogar!

---

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None