(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Villanueva del Rosario



Habitaciones: 1

Baños: 1

M²: 104

Precio: 190.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5062462

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:RÚSTICA. Parcela de olivar de secano e indiviso ubicada en el municipio de Villanueva del Rosario, con una superficie de 4.228 m². Consta de: una vivienda independiente, de planta baja y 99,58 m² de superficie construida, y una pequeña edificación destinada a almacén agrícola, de una sola planta y 10,23 m² de superficie construida. La vivienda, presentada como loft, consta de un dormitorio (con posibilidad de convertir dos más), un baño, un salón y una cocina abierta (loft). Ventanas y puertas de aluminio, nueva conexión de Endesa (cumple con la normativa), chimenea de leña con insertable, horno de pizza original, totalmente amueblado (sofás de cuero, muebles de roble certificados, 2 somieres eléctricos, etc. Cisterna de 25.000 litros + 4 depósitos de agua de lluvia de 1.000 litros cada uno, fosa séptica. El terreno está completamente vallado e incluye olivos, higueras, almendros, perales, limoneros, manzanos, granados, viñas blancas, laureles, nogales... Se vende con tractor y todo el equipamiento, motosierra, desbrozadora, escaleras... compresor... La propiedad se encuentra a 6 minutos en coche de Villanueva del Rosario y a 12 minutos de Villanueva del Trabuco, y es accesible todo el año por carreteras asfaltadas. Fuentes y senderos señalizados, con posibilidades para practicar montañismo...

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None, None