(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Málaga



Habitaciones: 4

Baños: 4

M²: 337

Precio: 1.650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5063002

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este excepcional ático dúplex se encuentra en la zona alta de la prestigiosa urbanización Cerrado de Calderón, en Málaga. La propiedad goza de una codiciada orientación sur y cuenta con una amplia terraza de 100 metros cuadrados, que ofrece vistas panorámicas a toda la hermosa Bahía de Málaga. La vivienda cuenta con 256 metros cuadrados de superficie construida, distribuidos en dos plantas. Planta Baja (Planta Principal): Vestíbulo de entrada Aseo de invitados de lujo Amplio salón con chimenea integrada en un mueble alto con estanterías y armarios bajos. Amplio comedor independiente conectado directamente a la cocina mediante una puerta. Cocina de buenas proporciones con recibidor y distribución rectangular, ideal para doble fila de armarios y electrodomésticos. Cuarto de servicio ubicado en la parte trasera de la cocina, adaptable a dormitorio de servicio. Planta Superior Accesible a través de una singular escalera abierta en voladizo sobre la planta principal con una elegante balaustrada de madera barnizada. La zona de la escalera se beneficia de una gran claraboya translúcida de policarbonato endurecido que abarca ambos niveles, proporcionando una luz natural difusa. Este diseño crea un efecto de doble altura y permite vistas desde la planta superior al salón inferior. Cuatro dormitorios, todos

equipados con amplios armarios empotrados. Tres baños. Un largo pasillo con armario empotrado y tres aberturas verticales que dan a la escalera, permiten la entrada de luz natural a través de la claraboya. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con una encimera de dos metros con lavabo doble y un espejo a la altura del techo, que refleja directamente las vistas a la bahía, visibles a través de una ventana lateral de cristal transparente. Un atributo importante de esta propiedad es su excepcional luz natural, ya que todas las habitaciones cuentan con ventanas exteriores, creando el ambiente de una villa independiente en altura. La terraza de la azotea, que constituye la cubierta del edificio, tiene acceso privado registrado legalmente y derechos de uso exclusivo. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento dentro del precio anunciado. La urbanización Cerrado de Calderón goza de gran prestigio y es muy solicitada en la capital de la Costa del Sol gracias a su privilegiada ubicación, abundantes espacios verdes y valioso patrimonio forestal. Se encuentra al este de la ciudad, en una ladera media, extendiéndose hacia el norte desde la línea costera definida por el Paseo Marítimo Pablo Picasso, el histórico balneario Baños del Carmen y las playas de Pedregalejo. Su infraestructura está bien consolidada, anclada por cuatro vías principales: el Paseo Cerrado de Calderón (acceso sur) y las calles Olmos, Flamencos y Cáceres, con acceso directo a la Autovía del Mediterráneo (A-7) en su límite norte. La urbanización se beneficia de la presencia de cuatro de los principales centros educativos concertados de la ciudad: el Colegio Cerrado de Calderón, el Liceo Francés, el Colegio Británico "St. George's" y el colegio "de las Esclavas" (Sagrado Corazón). La urbanización cuenta con dos importantes centros comerciales: «Next Shopping», en la zona norte, con supermercado Mercadona, ferretería, farmacia y una variada oferta gastronómica, y «Multicentro», en la zona baja, con equipamientos similares. El transporte público está disponible mediante tres líneas de autobús de la Empresa Municipal de Transportes, que conectan la urbanización con el Paseo del Parque, en el centro de la ciudad, las urbanizaciones vecinas y la Universidad.

Destacado:

Vistas al mar