(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Elviria



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 298	Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5063299	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN ELVIRIA Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con un potencial excepcional en una de las zonas más cotizadas de la zona este de Marbella. Ubicada en una amplia parcela llana de 1.565 m², esta propiedad orientada al sur disfruta de vistas al mar, abundante luz natural y total privacidad. Situada en el corazón de la prestigiosa urbanización Las Cumbres en Elviria, la villa se encuentra a pocos minutos de los mejores restaurantes, tiendas y la playa, lo que la convierte en una residencia ideal para todo el año o en una inversión de alquiler muy rentable. La villa actual cuenta con 5 amplios dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, y una espaciosa zona de estar que se abre a una terraza cubierta orientada al sur, perfecta para disfrutar al aire libre. Además, hay un sótano que se puede transformar en un gimnasio, sauna o sala de cine. El extenso jardín y la zona de piscina ofrecen el entorno ideal para disfrutar en familia y recibir invitados. Características destacadas: Garaje y entrada privada con espacio para varios coches Aire acondicionado frío/calor Sistema de riego automático Con las licencias de reforma y piscina en sus etapas finales, las obras podrán comenzar muy pronto. Con una reforma bien planificada, esta propiedad puede transformarse fácilmente en una impresionante vivienda contemporánea, lo que aumentará significativamente su valor en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Una excelente oportunidad tanto para inversores como para familias que desean crear la casa de sus sueños.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking, None, None