(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Nueva Andalucía



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 3 | Baños: 0 | M²: 589 | Precio: 6.250.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R5063695 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Situada en el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, esta promoción representa la cúspide del lujo y el diseño moderno en un lugar conocido por su sofisticación y exclusividad. Esta prestigiosa promoción consta de seis villas contemporáneas, cada una de ellas diseñada con una meticulosa atención al detalle, combinando elegantes líneas arquitectónicas con el exuberante entorno natural de la Costa del Sol. El proyecto personifica el estilo de vida marbellí y ofrece una oportunidad única de poseer una residencia a medida en una de las zonas más deseadas de España. La joya de la corona de las seis villas es la que sale al mercado en exclusiva. Villas 1 Debido a su posición estratégica dentro de la urbanización, goza de las mejores vistas, ya que se encuentra frente al resto de propiedades, por lo que esta villa es la única con vistas panorámicas al mar. La villa se vende amueblada y lista para entrar a vivir. La villa se extiende aproximadamente 800 metros cuadrados, incluyendo terrazas y aparcamiento subterráneo privado para 4 coches, proporcionando un amplio espacio para una vida opulenta. El diseño integra armoniosamente espacios interiores y exteriores, capturando la esencia de la vida mediterránea. Esta impresionante residencia cuenta con una amplia distribución de planta abierta, donde las

ventanas del suelo al techo inundan el interior con luz natural, ofreciendo vistas ininterrumpidas del paisaje circundante y, desde el solarium, el brillante mar Mediterráneo. El estilo arquitectónico de las villas se caracteriza por líneas limpias y minimalistas, con énfasis en el cristal, el hormigón y la piedra natural, creando una estética atemporal que complementa la belleza de la región. Ubicada en un hermoso jardín, la villa cuenta con una piscina privada y una zona de estar al aire libre diseñada para la relajación y el entretenimiento. Las amplias terrazas invitan a comer al aire libre y a tomar el sol, mientras que las pérgolas a la sombra proporcionan el entorno perfecto para disfrutar cómodamente del sol de Marbella durante todo el año. Con espacios al aire libre que se extienden a la perfección desde el interior, estas casas están diseñadas para celebrar el clima idílico de la región, donde los inviernos suaves y los veranos calurosos hacen de la vida al aire libre una parte integral de la vida cotidiana. En el interior, la villa es igual de impresionante. La zona de estar de planta abierta fluye sin esfuerzo, combinando los espacios de salón, comedor y cocina en un todo cohesionado que destila sofisticación. Las cocinas de última generación están equipadas con los electrodomésticos más modernos, con materiales de alta gama como encimeras de mármol y armarios a medida, junto con electrodomésticos Gaggenau, que combinan funcionalidad con un diseño elegante. La villa ofrece 3 dormitorios, con amplios cuartos de baño en suite con acabados de primera calidad, creando santuarios privados de confort y elegancia. Existe la posibilidad de crear un cuarto dormitorio si se desea. La suite principal, en particular, es una característica sobresaliente. Este lujoso refugio cuenta con vestidores, baños tipo spa y terrazas privadas que ofrecen unas vistas impresionantes, ya sea a las montañas, al mar o a la exuberante vegetación circundante. No se ha pasado por alto ningún detalle, desde los materiales más nobles hasta los sistemas de domótica más avanzados, que permiten controlarlo todo, desde la iluminación hasta la seguridad, garantizando un estilo de vida de comodidad y confort absolutos. Vilas 1 es más que una vivienda: es un estilo de vida. Situado a pocos minutos de los mejores servicios de la Milla de Oro, los residentes están cerca de restaurantes de clase mundial, boutiques de alta gama, y algunos de los clubes de playa y campos de golf más famosos del mundo. Los cercanos complejos Marbella Club y Puente Romano, con sus restaurantes galardonados con estrellas Michelin y su vibrante escena social, ofrecen experiencias de lujo sin igual a poca distancia. Más allá del glamour de la Milla de Oro, el casco antiguo de Marbella está a un corto trayecto en coche, con sus encantadoras y estrechas calles, sus bulliciosas plazas y su arquitectura tradicional andaluza. Mientras tanto, el brillo y el glamour de Puerto Banús, con sus yates de lujo, tiendas de lujo, y una vibrante vida nocturna, están a poca distancia. En esencia, Vilas 1 es la fusión perfecta de arquitectura moderna de vanguardia, lujoso confort y una ubicación inigualable. Esta exclusiva villa ofrece una oportunidad única de experimentar lo mejor de la vida en Marbella, donde el lujo, la privacidad y la comodidad se unen en perfecta armonía. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, Vilas 1 promete un estilo de vida extraordinario para aquellos que buscan lo mejor.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None