(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Marbella



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 151	Precio: 675.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5064052	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Te presentamos este encantador ático dúplex completamente reformado, situado en una de las zonas más deseadas de Marbella: Nagüeles, a tan solo 400 metros de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y relajada. La vivienda forma parte de una prestigiosa urbanización cerrada que ofrece un entorno seguro y familiar, con servicio de seguridad las 24 horas, amplias zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, pista de pádel, zona infantil para los más pequeños y un club social pensado para la celebración de eventos y reuniones entre vecinos. El ático, de orientación oeste, disfruta de unas agradables vistas abiertas a la montaña, así como a la cantera de Nagüeles y a las modernas villas que conforman el paisaje residencial de la zona. Su distribución está pensada para ofrecer funcionalidad, comodidad y luminosidad en cada rincón. En la planta baja, nos recibe un elegante hall de entrada con armario empotrado. A continuación, se encuentran dos dormitorios exteriores, ambos con excelente luz natural, que comparten un baño completamente reformado con ducha de diseño actual. El salón comedor, amplio y acogedor, conecta directamente con una terraza privada desde la que se puede disfrutar de las vistas a la montaña, convirtiéndose en un rincón perfecto

para relajarse al atardecer. La cocina, totalmente independiente, ha sido renovada con gusto y equipada con electrodomésticos Neff de alta gama, e incluye una práctica zona de lavandería con lavadora y secadora. Subiendo a la planta superior, encontramos una versátil zona diáfana ideal como segundo salón, despacho, espacio de ocio o incluso como gimnasio privado. Desde aquí se accede a una gran terraza con múltiples posibilidades para crear un espacio chill-out o comedor exterior. En esta planta también se ubica el dormitorio principal, con baño en suite con ducha, y un amplio vestidor, ofreciendo privacidad y confort en un ambiente tranquilo y luminoso. La propiedad cuenta con suelos porcelánicos que imitan la madera en todas las zonas comunes, aportando calidez y fácil mantenimiento, y tarima flotante en los dormitorios, que añade un toque acogedor. Además, dispone de un nuevo sistema de climatización por aire frío y calor de la marca Daikin, que garantiza eficiencia y confort durante todo el año. Para mayor comodidad, la vivienda incluye una plaza de garaje subterránea, ideal para proteger tu vehículo y acceder directamente al edificio. Este ático representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien ubicada, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades a su alcance.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking