(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 525	Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5064529	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 4,500,000 € hasta 4,500,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 525.00 m2 - 525.00 m2] EXCLUSIVO CHALET EN CONSTRUCCIÓN EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Presentamos este magnífico chalet de nueva construcción ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Esta promoción combina diseño contemporáneo con la tradicional arquitectura andaluza, ofreciendo un espacio de lujo adaptado a las exigencias más elevadas del mercado inmobiliario de la Costa del Sol. DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS Esta promoción se desarrolla en varios niveles estratégicamente diseñados para maximizar las vistas y el confort. La propiedad cuenta con amplias estancias que permiten disfrutar tanto de la vida interior como de los espacios al aire libre, característicos del privilegiado clima mediterráneo de Marbella. El diseño contempla generosas habitaciones, cada una conorientaciones cuidadosamente planificadas para aprovechar la luz natural. Los espacios de día fluyen orgánicamente hacia las zonas exteriores, creando un ambiente de continuidad que difumina los límites entre interior y exterior. EXTERIORES PREMIUM La propiedad destaca por sus excepcionales espacios exteriores. Cuenta con una piscina de diseño contemporáneo, rodeada de elegantes zonas de deck en madera que aportan calidez y distinción al conjunto. El porche descubierto con pérgola ofrece un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo mientras se mantiene la privacidad y el confort. Las amplias terrazas han sido diseñadas como extensiones naturales de los espacios interiores, proporcionando áreas versátiles para relajarse y entretenerse mientras se disfruta del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Nueva Andalucía es reconocida como una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, denominada el "Valle del Golf" por albergar algunos de los campos más emblemáticos de la Costa del Sol. Este distrito exclusivo combina tranquilidad y privacidad con una ubicación estratégica cercana a todos los servicios. La propiedad se encuentra en un entorno que ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de una zona residencial de lujo y la proximidad a los puntos de interés más destacados de Marbella. CONECTIVIDAD Y SERVICIOS Desde esta promoción, podrá disfrutar de fácil acceso a: - Emblemáticos campos de golf como el Real Club de Golf Las Brisas - El exclusivo Puerto Banús, con su prestigiosa marina y tiendas de lujo - Playas de primera calidad como Puerto Banús y Cabopino Centros comerciales exclusivos como Centro Plaza - Excelentes restaurantes, colegios internacionales y servicios médicos de primer nivel OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Esta promoción representa una extraordinaria oportunidad para adquirir una propiedad de nueva construcción en una de las ubicaciones más cotizadas del sur de Europa. El mercado inmobiliario de Marbella ha demostrado consistentemente su solidez como inversión a largo plazo, con especial énfasis en las propiedades de Nueva Andalucía, que mantienen su exclusividad y alto valor. Al tratarse de una vivienda en construcción, existe la posibilidad de personalizar ciertos aspectos según las preferencias del comprador, creando así un hogar verdaderamente único adaptado a sus necesidades específicas. Exclusividad, confort y estilo de vida mediterráneo en el corazón de Nueva Andalucía.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking, None