(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Cerros del Aguila

Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 426	Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5065210	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,300,000 € hasta 1,300,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 426.00 m2 - 426.00 m2] Exclusiva Promoción de 2 Villas de Lujo con 3 Dormitorios y 3 Baños En Venta en Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Primera línea de golf | Vistas al mar y montaña | Piscina privada | Obra nueva con licencia concedida Le presentamos una oportunidad única de adquirir una de las 2 villas de diseño contemporáneo, actualmente en construcción, ubicadas en una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de la Costa del Sol: Cerrado del Águila. □ Licencia de obra ya concedida — proyecto totalmente autorizado y en marcha, con todas las garantías legales. Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada con una distribución inteligente, materiales de alta gama y un diseño elegante. Estas propiedades representan una armoniosa combinación de arquitectura moderna, eficiencia energética y entorno natural. Disponibilidad: 2 villas exclusivas — venta sobre plano, con licencia concedida, entrega según avance de obra. Situadas a tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 20 minutos de Marbella, estas villas son perfectas tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales. Ubicadas en primera línea de golf en Cerrado del Águila Golf & Resort, rodeadas de zonas verdes y con espectaculares vistas al mar, la montaña, el jardín y la piscina privada. La zona ofrece tranquilidad y privacidad, sin renunciar a la cercanía a servicios clave como el centro de Fuengirola, las playas de arena fina, el Centro Comercial Miramar, colegios internacionales, restaurantes y todos

los servicios necesarios para el día a día. Cada villa se distribuye en tres niveles — planta baja, planta alta y un amplio sótano — ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores, además de 2 plazas de aparcamiento privado. Planta Baja: Luminoso salón comedor de concepto abierto Moderna cocina abierta totalmente equipada 1 dormitorio, ideal para invitados o despacho 1 baño completo de diseño actual Lavadero independiente Acceso directo a una gran terraza privada cubierta, ideal para comer al aire libre Jardín privado de fácil mantenimiento Hermosa piscina privada Zona de aparcamiento exterior (privada) Primera Planta: Amplia suite principal con terraza privada 1 dormitorio doble adicional 1 baño moderno Todos los dormitorios con luz natural y armarios empotrados Planta Sótano: Sala de máquinas Gran espacio de almacenamiento Acogedora sala de cine o televisión 1 dormitorio completo con luz natural 1 baño elegante Especificaciones y Calidades de Alta Gama: Todo en estas villas ha sido seleccionado para ofrecer el máximo confort y eficiencia, con equipamiento de serie incluido: Suelo radiante (U/F Heating) en toda la vivienda Climatización completa (aire acondicionado) Doble acristalamiento Suelos de mármol Fibra óptica para conexión a Internet de alta velocidad Baños en suite Armarios empotrados Terrazas cubiertas y abiertas Cocina totalmente equipada con electrodomésticos incluidos Materiales e instalaciones energéticamente eficientes 2 plazas de aparcamiento privado Piscina privada y jardín privado incluidos Categoría: Golf | Lujo | Promoción sobre plano (Off Plan) | Licencia de obra concedida Suministros: electricidad, agua potable, teléfono Estas villas han sido diseñadas para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. Las amplias terrazas soleadas, el jardín privado y la piscina privada ofrecen el entorno ideal para relajarse y disfrutar en casa. En resumen: 2 villas exclusivas de obra nueva con licencia concedida, ideales para compradores exigentes o inversores que buscan una propiedad de lujo en un entorno natural y tranquilo, pero perfectamente comunicado. Contáctenos hoy para obtener más información, conocer planos y personalizar su villa. ¡No pierda la oportunidad de elegir la mejor ubicación y acabados en esta exclusiva promoción!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Vistas al mar, None, Golf, None, Parking, None