(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Manilva

Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 111	Precio: 259.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5085610	Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:¡Excelente oportunidad de inversión! Ya sea como residencia principal, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional, este magnífico ático cumplirá con todas sus expectativas. Está ubicado en la urbanización más grande de la zona, que ofrece numerosas comodidades como varias piscinas comunitarias, pistas de pádel, así como seguridad las 24 horas con control de acceso. A tan solo 2 km del puerto de La Duquesa y del mar, ¡esta propiedad le encantará! El apartamento completamente amueblado cuenta con una cocina independiente, un salón luminoso que se abre a una hermosa terraza de 14 m² orientada al este, ideal para disfrutar de espléndidos amaneceres. También dispone de un baño completo, un dormitorio abuhardillado con acceso a una pequeña terraza, y un dormitorio principal con baño en suite (con bañera) y acceso directo a la terraza principal. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo de 11 m² y un trastero de 6 m², ofreciendo así todo el confort necesario. No dude en visitar esta propiedad con nuestros agentes, quienes estarán encantados de acompañarle. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking