(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Benahavís



Habitaciones: 1

Baños: 1

M²: 61

Precio: 105.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5108185

Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:Oportunidad de Inversión en la Costa del Sol Apartamento de 1 Dormitorio en Bel Air Holiday property under Andalusian law, available for up to 8 weeks a year and offering great investment potential. Descubre una oportunidad única para ser propietario de un apartamento estilo hotel en la Costa del Sol que combina disfrute personal con una inversión rentable. Situado en el consolidado resort Bakour Oh Nice en Bel Air, este apartamento de un dormitorio ofrece acceso a servicios y comodidades de un hotel 4 estrellas, al mismo tiempo que genera ingresos estables. La propiedad forma parte de un complejo hotelero gestionado profesionalmente, con una rentabilidad creciente año tras año. La empresa operadora ha renovado muchas de las instalaciones recientemente, elevando la experiencia del huésped y el valor de la inversión. De acuerdo con la ley andaluza de turismo (Ley 13/2001), esta propiedad no puede utilizarse como residencia permanente. Sin embargo, los propietarios pueden disfrutar del apartamento hasta 8 semanas al año, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan un hogar vacacional sin preocupaciones y con rendimiento financiero. Características destacadas: •Apartamento de 1 dormitorio dentro de un resort hotelero gestionado profesionalmente •Ingresos anuales

garantizados gestionados por la operadora •Acceso a todos los servicios del complejo: Piscinas exteriores y jardines tropicales Gimnasio totalmente equipado y zona de spa Restaurantes, cafetería y chiringuito Zona infantil y animación en temporada alta Servicio de limpieza, lavandería y recepción •Zonas comunes renovadas recientemente •Sin gastos de comunidad ni mantenimiento •Único gasto a tu cargo: IBI anual (impuesto de bienes inmuebles) Ubicación: Bakour Oh Nice se encuentra en Bel Air, una zona tranquila y bien comunicada entre Marbella, Benahavís y Estepona. Rodeado de campos de golf, playas y todos los servicios, este enclave ofrece el equilibrio perfecto entre relajación y comodidad. Ya seas un inversor experimentado o un comprador que busca un refugio vacacional sin complicaciones, esta propiedad representa la fusión ideal entre rentabilidad, ubicación y estilo mediterráneo. Contáctanos hoy mismo para más información o para solicitar el contrato de gestión. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1.

Destacado:

Piscina, Ascensor, None