(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 2

Baños: 1

M²: 73

Precio: 228.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5109067

Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:Si buscas una vivienda con luz, vistas y excelente ubicación, esta propiedad puede ser justo lo que estás esperando. Situada en una séptima planta, en el corazón de Marbella, ofrece 73m2 (58m2 útiles) de amplitud, comodidad y amplias posibilidades de actualización para adaptarla a tu gusto y estilo de vida.La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón espacioso y muy luminoso. Gracias a su altura, disfrutarás de luz natural durante todo el día y de unas agradables vistas despejadas que aportan una sensación de tranquilidad y amplitud.La distribución es práctica y cómoda, con estancias bien diferenciadas y gran potencial para reformar y personalizar. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este piso ofrece una base sólida en una zona de alta demanda.La ubicación es uno de sus grandes atractivos: en pleno centro de Marbella, con todo lo que necesitas a pie de calle —supermercados, autobuses, zonas infantiles, centros médicos, colegios, tiendas, cafeterías y a tan solo unos minutos de la playa y del Casco Antiguo. Resumen de puntos destacados: •Séptima planta con vistas despejadas•73 m2 construidos | 58 m2 útiles•Muchísima luz natural•Dos dormitorios y un baño•Cocina independiente•Amplias posibilidades de reforma•Todos los servicios a un paso•A pocos minutos de la playa Una vivienda ideal para quien desea vivir en el centro sin renunciar a la comodidad o para quienes buscan una oportunidad de inversión con potencial de revalorización. ¿Te gustaría visitarlo? Contáctame y estaré encantada de enseñártelo.Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado.Gastos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. NBC

Destacado:

Ascensor