

## Apartamento

Manilva



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 120

Precio: 358.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R5121505

Fecha de publicación:

Apartamento

11.03.26

Descripción: Apartamento elevado con vistas al mar Y LICENCIA TURÍSTICA!!! Reformado y con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y las costas africanas □ Una propiedad refinada, pensada para disfrutar plenamente de la vida junto al mar durante todo el año. Este apartamento de 121 m<sup>2</sup>, incluyendo 21 m<sup>2</sup> de terraza, ha sido renovado con materiales de calidad y amueblado con mucho gusto. Desde la entrada, se percibe la atención a cada detalle: armonía de los espacios, circulación fluida y confort moderno. El amplio salón se abre a una terraza orientada al suroeste, convertida en una verdadera estancia adicional gracias a las "cortinas de cristal". Estas cristalerías modulares permiten disfrutar del espacio en cualquier estación: totalmente abiertas en verano, parcialmente o completamente cerradas el resto del año. La terraza, ligeramente elevada para conservar las vistas incluso estando sentado, ofrece un panorama impresionante del Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa marroquí, manteniendo a la vez la intimidad visual gracias a un discreto murete. La cocina italiana, nueva y de alta

gama, combina diseño y funcionalidad: encimera y salpicadero de piedra, todos los muebles bajos con cajones, etc. Se abre a una zona de lavandería equipada con armarios a medida, ofreciendo un espacio de almacenaje práctico y estético — algo poco común en este tipo de propiedades. La zona de noche cuenta con dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. El suelo de mármol aporta una elegancia atemporal al conjunto. La urbanización es tranquila y segura. Dispone de una gran piscina rodeada de césped, con tumbonas y sombrillas, así como una pista de pádel. La propiedad se vende con una plaza de garaje subterránea y un amplio trastero — ideales para almacenamiento o equipamiento de temporada. A solo 1 km a pie del mar, a 3 km del puerto chic y animado de Sotogrande, a 3 km de Puerto de la Duquesa, y muy cerca de campos de golf de renombre internacional (Valderrama, La Reserva, etc.). Tiendas, restaurantes y servicios están a pocos minutos. Una oportunidad rara y versátil: Este apartamento es ideal tanto para vivir todo el año, como segunda residencia de alta gama o como inversión para alquiler vacacional (licencia turística activa). Comodidad, vistas y elegancia se combinan de forma natural. Amueblado con esmero, listo para entrar a vivir.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking