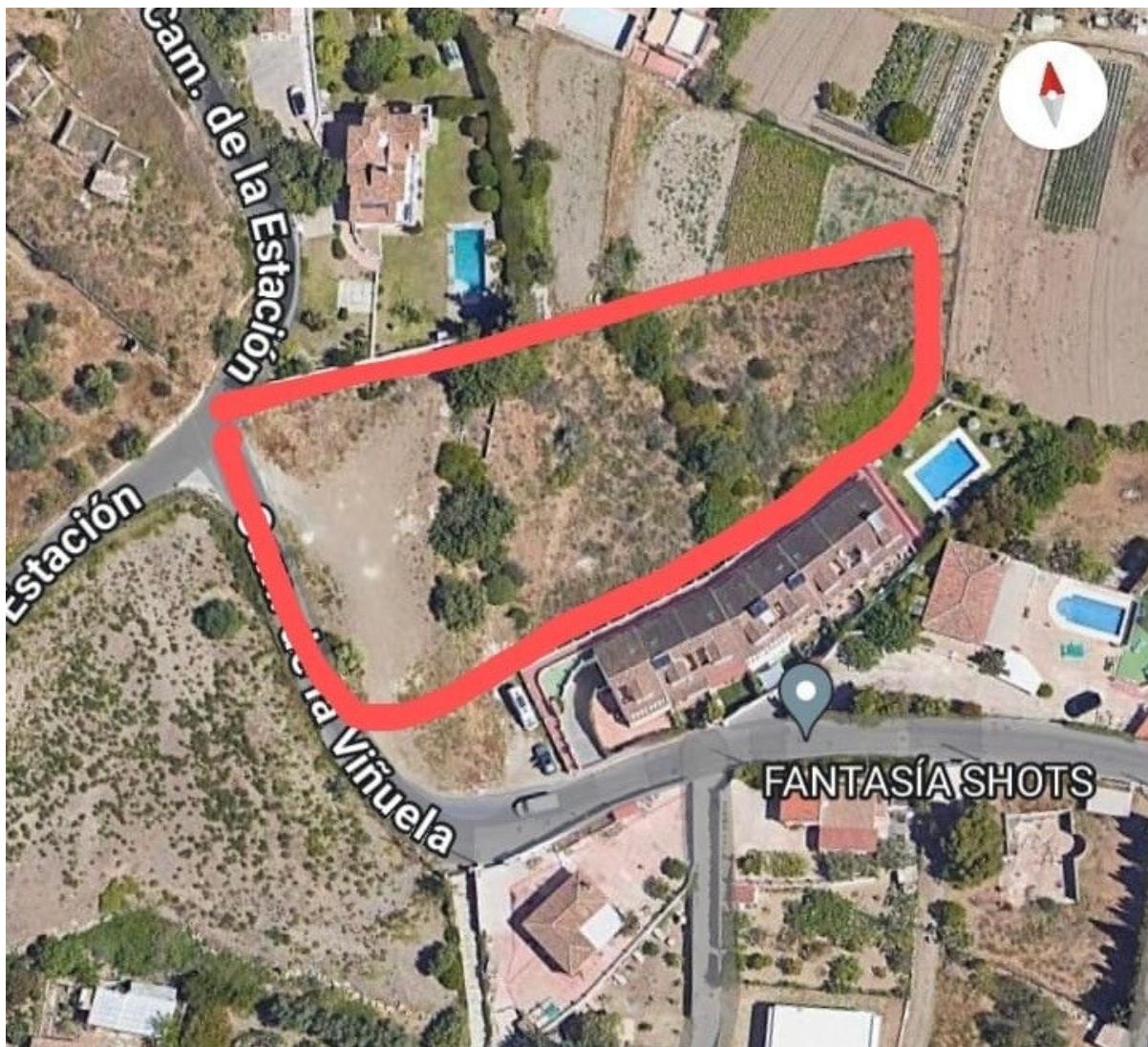


## Terreno

Benalmadena



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 516.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R5124310

Fecha de publicación:  
14.10.25

Descripción: RÚSTICO HOY PERO NO POR MUCHO TIEMPO Terreno Rustico 3271 m<sup>2</sup> en Benalmádena - Compra hoy la opción de plusvalía de mañana No es un campito más. Es tu ticket de entrada rentable a un municipio donde el suelo bueno escasea y cada ciclo empuja los precios un poco mas arriba. Hoy: 3271 m<sup>2</sup> rústicos en el paraje La Vinuela (Benalmádena). Limpio, manejable, perfecto para land banking táctico. Mientras otros compiten por solares urbanos carísimos, tu amarras una parcela silenciosa y empiezas a ponerla atractiva, productiva y jurídicamente impecable. Mañana: cuando se activen nuevas actuaciones de transformación o ajustes

de planeamiento, quien llega con dossier (uso ordenado, mejoras ligeras, informes preliminares) negocia desde arriba. Ya habrás creado historial, fotos, suelo cuidado y narrativa sostenible. Eso se paga.**POR QUÉ INTERESA A INVERSORES:**Ticket moderado frente a solares urbanos = riesgo diversificadoPotencial de valorización en municipio de demanda sólidaEscasez de suelo bien situado = oportunidadEstrategia clara: uso legal inmediato y preparación técnica para futura actuación urbanísticaActivo ideal para guardar valor mientras madura el ciclo**IDEAS DE USO INMEDIATO LEGAL:**Huerto ecológico boutique, micro viñedo u olivar premium, espacio wellness exterior, jardín aromático demostrativo, reserva estratégica documentada.**PLAN EXPRESS:**Verificación urbanística y servidumbresLimpieza, cierre perimetral y mejora paisajística ligeraImplementar uso agrario o recreativo permitido y registro fotográficoInforme técnico preliminar sobre viabilidad futura de actuación**POR QUÉ COMPRARLO:**Escasez, momentum, opcionalidad, seguridad jurídica.**ACTÚA:**Quieres estar antes de que el precio se dispare? Escríbeme ahora.**NOTA LEGAL:**Operación sujeta a normativa de suelo rústico andaluz. Cualquier construcción futura o transformación requiere trámites y aprobaciones correspondientes. Contacta hoy. Mañana ya compites.**LBB**

---

Destacado: