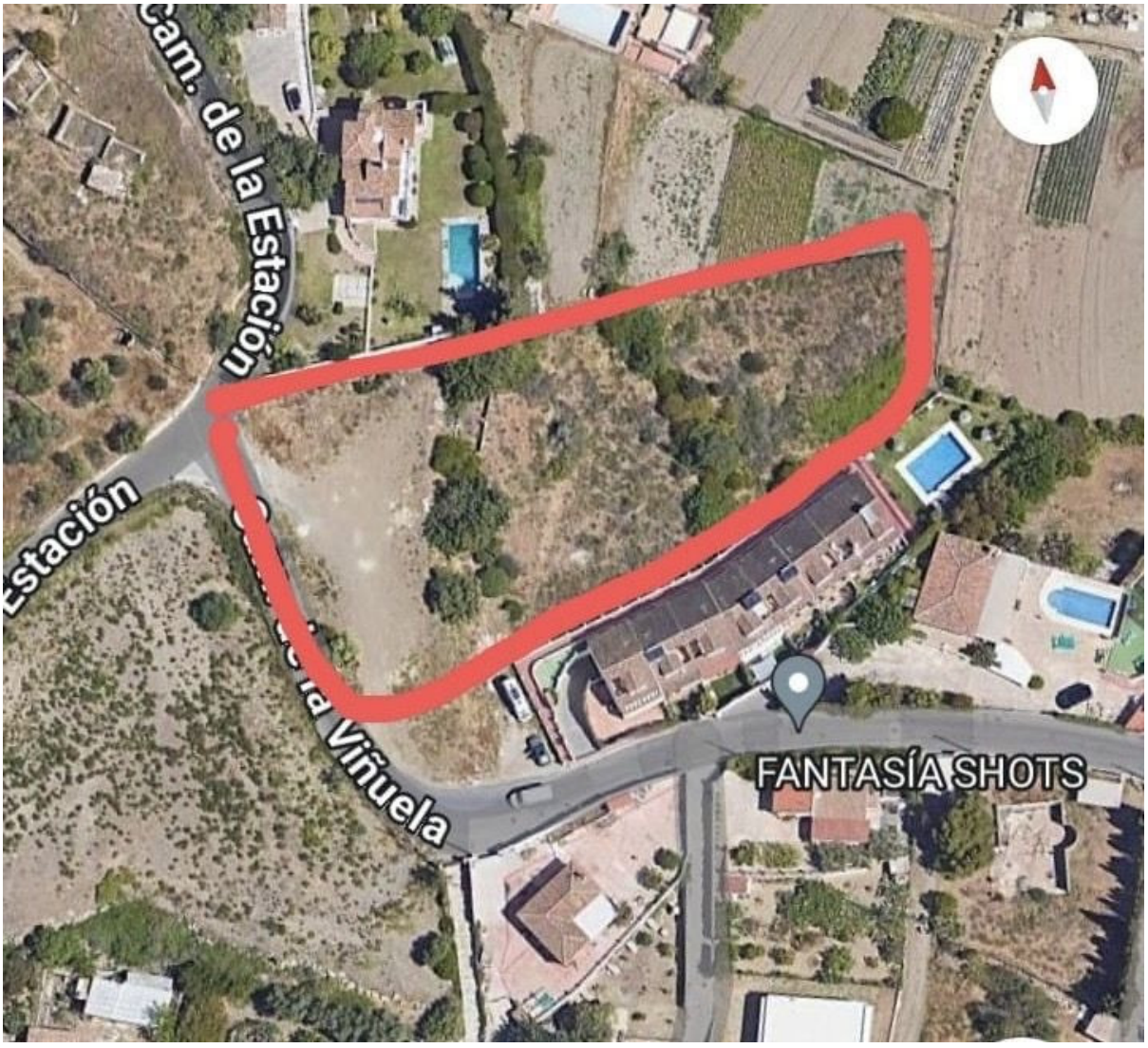
(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Benalmadena



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 516.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5124310	Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:RÚSTICO HOY PERO NO POR MUCHO TIEMPO Terreno Rustico 3271 m2 en Benalmádena - Compra hoy la opción de plusvalía de mañana No es un campito más. Es tu ticket de entrada rentable a un municipio donde el suelo bueno escasea y cada ciclo empuja los precios un poco mas arriba. Hoy: 3271 m2 rústicos en el paraje La Vinuela (Benalmádena). Limpio, manejable, perfecto para land banking táctico. Mientras otros compiten por solares urbanos carísimos, tu amarras una parcela silenciosa y empiezas a ponerla atractiva, productiva y jurídicamente impecable. Mañana: cuando se activen nuevas actuaciones de transformación o ajustes

de planeamiento, quien llega con dossier (uso ordenado, mejoras ligeras, informes preliminares) negocia desde arriba. Ya habrás creado historial, fotos, suelo cuidado y narrativa sostenible. Eso se paga. POR QUÉ INTERESA A INVERSORES: Ticket moderado frente a solares urbanos = riesgo diversificado Potencial de valorización en municipio de demanda sólida Escasez de suelo bien situado = oportunidad Estrategia clara: uso legal inmediato y preparación técnica para futura actuación urbanística Activo ideal para guardar valor mientras madura el ciclo IDEAS DE USO INMEDIATO LEGAL: Huerto ecológico boutique, micro viñedo u olivar premium, espacio wellness exterior, jardin aromatico demostrativo, reserva estratégica documentada. PLAN EXPRESS: Verificación urbanística y servidumbres Limpieza, cierre perimetral y mejora paisajística ligera Implementar uso agrario o recreativo permitido y registro fotográfico Informe técnico preliminar sobre viabilidad futura de actuación POR QUÉ COMPRARLO: Escasez, momentum, opcionalidad, seguridad jurídica. ACTÚA: Quieres estar antes de que el precio se dispare? Escríbeme ahora. NOTA LEGAL: Operación sujeta a normativa de suelo rústico andaluz. Cualquier construcción futura o transformación requiere trámites y aprobaciones correspondientes. Contacta hoy. Mañana ya compites. LBB

Destacado: