(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Apartamento

Montemar



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 141

Precio: 578.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5130130

Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:¡RESIDENCIAL DEL LUJO RECIEN CONSTRUIDO! Vive en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este piso se encuentra en Montemar, Torremolinos, a solo 5 minutos caminando de la playa de La Carihuela y a 5 minutos en coche del icónico Puerto Marina de Benalmádena. La estación de tren está a 8 minutos y el aeropuerto de Málaga a solo 10. Además, tendrás a tu alrededor todo lo que necesitas para el día a día: supermercados, colegios, centros médicos, tiendas, bares, restaurantes, centros comerciales y el encantador Parque de la Batería a tan solo unos pasos. Un entorno vibrante, cómodo y perfectamente conectado. Zona residencial de alto nivel: La vivienda se sitúa en un residencial exclusivo de nueva construcción de solo 8 viviendas, con un ambiente tranquilo y seguro. Disfrutarás de piscina comunitaria, jardines, gimnasio y ascensor, todo dentro de una calle con poco tráfico que garantiza privacidad y descanso, sin renunciar a la cercanía con lo mejor de la ciudad. Características principales del piso: Piso completamente nuevo a estrenar, construido en el 2025 y recién entregado. 2 habitaciones dobles (en origen 3), la principal de ellas con baño en suite, enorme vestidor y acceso a terraza privada. 2 baños completos, con acabados contemporáneos. Cocina de diseño

completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch. Salón comedor amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza con vistas despejadas al mar y a la ciudad. 3 terrazas privadas: una principal y dos en la suite. Orientación suroeste, ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día. Aire acondicionado centralizado frío/calor y ventanas climalit con excelente aislamiento térmico y acústico. Focos empotrados en toda la vivienda. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Una vivienda nueva a estrenar, lista para que la conviertas en tu hogar. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo o inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de la costa. ¡No dejes pasar esta oportunidad y agenda tu visita hoy mismo! En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking, None