(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Málaga



Habitaciones: 0

Baños: 1

M²: 73

Precio: 108.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5133718

Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:En la vibrante zona de Carretera de Cádiz, concretamente en la Avenida de Europa, presentamos este coqueto y funcional local de setenta y dos metros cuadrados, el cual está dividido en dos zonas: planta calle, siendo la mitad de ese espacio, que da salida a la zona de locales comerciales, y sótano anexo sin habilitar, al cual se puede acceder desde el baño. Por ello, este local tiene posibilidad de ampliar su espacio útil en esta zona citada, pudiendo ser todavía más versátil, si cabe. Está situado en calle peatonal superior sobre rasante del vial principal, Avenida de Europa, casi esquina con calle Gaucín. Y su fachada acristalada le da gran visibilidad, para que tu negocio no se quede atrás. La zona está perfectamente comunicada con prácticamente todas las zonas de Málaga, ya que tiene muy cercanos los autobuses urbanos y el metro, que te acercan al centro de Málaga, y autobuses interurbanos y el tren de cercanías, a unos pasos, que nos conecta con aeropuerto y costa Oeste. Nos situamos, igualmente, a unos minutos en coche de la playa más cercana, la Misericordia, muy próxima también a

pie. Igualmente disponemos de todos los servicios, como supermercados, para mayor comodidad de quien lo adquiera y sus potenciales clientes. Los honorarios de agencia están incluidos en el precio. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. No están incluidos en el precio los gastos inherentes a la compra (I.T.P. o I.V.A + A.J.D. + gastos de notaría y registro, tasas o impuestos de cualquier tipología), los cuales serán a cargo del comprador. ¡No pierda la oportunidad! Llame para visita, estaremos encantados de atenderle. MDP

Destacado: