(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Puerto Banús



Habitaciones: 2	Baños: 3	M²: 159	Precio: 1.399.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5150578	Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:En el corazón del puerto deportivo de Puerto Banús, este moderno apartamento con vistas al mar está ahora disponible a la venta. Con sus dos dormitorios, dos baños en suite (más un aseo de invitados), goza de una posición privilegiada dentro del puerto, ofreciendo amplios espacios de vida y vistas abiertas al mar y a la marina. Los tonos cálidos y los acabados de alta gama crean una sensación acogedora nada más entrar en esta elegante vivienda. Desde las principales áreas de la zona de estar se disfrutan hermosas vistas abiertas al mar y al puerto. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el salón y el comedor, aportando amplitud y luminosidad. Grandes puertas correderas enmarcan las siempre cambiantes vistas del puerto y dan acceso a una amplia terraza privada cubierta, el escenario perfecto para un café por la mañana, una tarde tranquila o contemplar las puestas de sol sobre la exclusiva marina. Una chimenea añade un toque extra de confort y elegancia al salón. En la zona de los dormitorios, ambos muy privados, en suite y de generosas dimensiones, cada uno con balcones

franceses que aportan luz y ventilación. Uno de los dormitorios disfruta de vistas directas al puerto, donde podrá despertarse con el mar frente a la cama. Los baños son amplios y de diseño atemporal, realizados con materiales de alta calidad. Las comodidades modernas incluyen sistema de climatización AirZone independiente en cada estancia, agua potable y abundante espacio de almacenaje con numerosos armarios empotrados. Lo que realmente distingue a este apartamento es su atmósfera. No se siente como una propiedad más en Puerto Banús: transmite la calidez de un verdadero hogar, estando en el centro de todo, con la comodidad de tener la playa, restaurantes, bares y boutiques de lujo a la puerta de casa. Este es un hogar lleno de calidez y confort, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado, en pleno centro de la marina. Vivir en Puerto Banús significa abrazar un estilo de vida vibrante y cosmopolita en el corazón de la escena de lujo de Marbella. Desde boutiques de diseñadores de renombre internacional y El Corte Inglés, hasta restaurantes exclusivos, animada vida nocturna y playas doradas a solo unos pasos, Puerto Banús ofrece la combinación perfecta de sofisticación, estilo y vida junto al mar en uno de los destinos más exclusivos de Europa. Más allá del estilo de vida, la propiedad también garantiza una fuerte demanda de alquiler durante todo el año y una excelente rentabilidad, lo que la convierte en una opción excepcional tanto para el disfrute personal como para la inversión. Apartamento Puerto Banús, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 159 m², Terraza 15 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Marina, Cerca de Marina, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Puerto, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Caja fuerte. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Contemporáneo.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, None, None