(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Valle Romano



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 262	Precio: 630.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5152318	Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra. La parcela cuenta con 1.117 m² y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m² con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario. Características principales del proyecto Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina 4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite Solárium en la azotea con vistas de 360º Piscina privada y jardín paisajístico Garaje subterráneo y trasteros Ubicación privilegiada A 5 minutos de las playas más cercanas A 10 minutos del centro de Estepona A 20 minutos de Puerto Banús Rodeada de campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de naturaleza Precio: 636.000 € (incluye licencia y proyecto) Una ocasión excepcional para terminar de construir la casa de sus sueños en una de las comunidades de golf más prestigiosas de Estepona.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Golf, None, Parking