

## Terreno

Valle Romano



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 99

Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R5152624

Fecha de publicación:  
14.10.25

Descripción: Presentamos esta magnífica parcela de 556 m<sup>2</sup> situada en Valle Romano, en el corazón de la Costa del Sol, un enclave privilegiado que combina privacidad, naturaleza y una ubicación estratégica. Con vistas al encantador Arroyo de Enmedio y rodeada de un entorno natural único, esta parcela ofrece la tranquilidad que buscas, sin renunciar a la cercanía de los principales puntos de interés. A solo 8 minutos de la playa y 15 minutos de Marbella y Sotogrande, disfrutarás de un estilo de vida exclusivo, en un entorno paisajístico de ensueño que abarca desde El Castillo de la Duquesa, Manilva y Estepona, hasta Puerto Banús y Benahavís. La parcela cuenta con licencia de obra aprobada y un proyecto para construir una villa de diseño vanguardista, aprovechando al máximo la topografía natural del terreno. A escasos minutos del prestigioso Valle Romano Golf & Resort y cerca de los exclusivos clubs de polo de Sotogrande, esta parcela representa una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir. Características destacadas: - Parcela de 556 m<sup>2</sup> - Vistas al Arroyo de Enmedio y entorno

natural - A 8 min de la playa y 15 min de Marbella y Sotogrande - Licencia de construcción aprobada - Proyecto de villa con casa invertida y piscina de diseño - Cercanía a campos de golf y clubes de polo ¿Agendamos una visita?

---

Destacado: