(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Alhaurin Golf



Habitaciones: 3 | Baños: 0 | M²: 145 | Precio: 399.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5153131 | Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Ubicada dentro de una comunidad tranquila y bien situada en el prestigioso complejo de Alhaurín Golf, en la zona sur de Alhaurín el Grande, esta atractiva casa adosada ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y excelentes conexiones. La propiedad se encuentra a tan solo siete minutos en coche del pueblo y cuenta con un acceso rápido y cómodo a Fuengirola, Mijas, Málaga y Marbella, así como a otras zonas costeras cercanas, lo que la convierte en una ubicación práctica y muy demandada. La vivienda se presenta en excelente estado y lista para entrar a vivir, habiendo sido objeto de varias mejoras de alta calidad por parte de los actuales propietarios. Entre ellas destacan una elegante cocina de concepto abierto y baños modernizados. La cocina es una instalación de gama alta, con una inversión aproximada de 30.000 €, y se encuentra totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad. Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución cómoda, luminosa y funcional: Planta principal: Amplio y luminoso salón con chimenea eléctrica decorativa y acceso directo a una terraza privada de 17 m², desde la que se disfrutan agradables vistas abiertas a la montaña. En esta planta también se encuentra la cocina abierta totalmente equipada y un aseo de cortesía. Planta superior: Tres dormitorios dobles con armarios

empotrados, incluido el dormitorio principal con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten el acceso a una soleada terraza, además de un baño familiar moderno. Uno de los aspectos más destacables de la propiedad es el gran espacio diáfano situado bajo la vivienda, que actualmente forma parte de la estructura y cimentación del inmueble y se encuentra completamente construido a nivel estructural. Este espacio ofrece un excelente potencial de ampliación, en función de las necesidades del comprador, siempre sujeto a una inversión adicional y a la obtención de las correspondientes licencias urbanísticas. Asimismo, según la comunidad de Alhaurín Golf, existe la posibilidad de crear una terraza inferior con tarima (decking) delante de la terraza actual. Esta zona es especialmente privada y está rodeada de vegetación, aunque es importante tener en cuenta la existencia de algo de ruido de carretera. Entre otras características destacan el aire acondicionado en toda la vivienda, una excelente entrada de luz natural y un alto grado de privacidad. La comunidad se mantiene en perfectas condiciones durante todo el año y dispone de cuidados jardines y piscina comunitaria. La cuota mensual de comunidad es de 123 €. La propiedad cuenta además con una plaza de aparcamiento privada asignada en la calle, con más opciones de aparcamiento disponibles en las inmediaciones. Gracias a su tipología de casa adosada, su espacio exterior manejable y una comunidad bien gestionada, se trata de una vivienda de bajo mantenimiento y con costes de funcionamiento reducidos, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda familiar como residencia vacacional. Asimismo, es una propiedad muy adecuada como inversión para alquiler de larga temporada, por su distribución práctica, su ubicación y su atractivo durante todo el año. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, Golf