(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

San Roque Club



Habitaciones: 5

Baños: 0

M²: 658

Precio: 2.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5153254

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Ubicación: San Roque Club – Sotogrande, Costa del Sol Superficie construida: 642 m² Parcela: 1.452 m² Terrazas: 120 m² Dormitorios: 5 en suite Baños: 5 más aseo de invitados Esta espectacular villa independiente, completamente renovada con materiales de alta gama, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Sotogrande, a pocos pasos del legendario campo de golf Valderrama. Combina la elegancia mediterránea con toques contemporáneos para ofrecer una vivienda sofisticada, funcional y acogedora. Distribuida en tres niveles conectados por ascensor, la propiedad presenta cinco amplios dormitorios con baño en suite, un salón principal con techos de doble altura, chimenea y grandes ventanales que se abren a una terraza chill-out con vistas al jardín. La cocina de diseño moderno, completamente equipada, cuenta con isla central y acceso directo a la zona de comedor. En la planta superior se encuentra una sala de televisión o despacho independiente. El garaje privado ofrece capacidad para tres vehículos, incluye zona de servicio y trastero, y existe la posibilidad de crear un apartamento de invitados en el semisótano. Entre los extras y equipamiento destacan suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema domótico, internet por fibra óptica, sistema de alarma y urbanización cerrada con seguridad 24

horas. Situada en una urbanización tranquila y segura, esta villa está cerca del puerto deportivo de Sotogrande, Santa María Polo Club, colegios internacionales, playas, restaurantes y zonas de ocio. Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda exclusiva, esta propiedad también cuenta con un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada, su diseño impecable y su cercanía a los mejores servicios de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Vigilancia 24H, Parking, Golf