

(+34) 951 621 899



info@marbellastarhomes.com

## Comercial

Suárez



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 1.230

Precio: 990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R5165917

Fecha de publicación:  
14.10.25

---

Descripción: Se vende proyecto residencial con licencia para 14 viviendas en una de las zonas con mayor proyección de Málaga: Camino Suárez. Un barrio tradicional, muy bien conectado con el centro histórico y rodeado de todos los servicios (supermercados, colegios, transporte, hospitales y comercios). El edificio cuenta con una superficie total de 1.230 m<sup>2</sup> construidos y está distribuido en varias tipologías de viviendas, lo que garantiza una

alta demanda tanto en venta como en alquiler. ???? Distribución de las viviendas: •Planta baja: 2 viviendas de 3 dormitorios con patio (110,40 m<sup>2</sup> y 107,25 m<sup>2</sup>). •Planta 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>: estudios, apartamentos de 1 dormitorio y pisos de 3 dormitorios con balcón (desde 39 m<sup>2</sup> hasta 96 m<sup>2</sup>). •Planta 3<sup>a</sup>: igual distribución que planta 2<sup>a</sup>. •Plantas 4<sup>a</sup> y 5<sup>a</sup> (átilo dúplex): viviendas con amplias terrazas privadas, desde 42 m<sup>2</sup> hasta 79 m<sup>2</sup>, ideales para alquiler vacacional o larga estancia. ???? Superficie total construida: 1.230 m<sup>2</sup> ???? Diversidad tipológica: estudios, apartamentos de 1 dormitorio y pisos de 3 dormitorios. ???? Gran rentabilidad: perfectas tanto para venta por unidad como para explotación en alquiler

---

Destacado:

Ascensor