(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 295

Precio: 1.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5172889

Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:Esta propiedad excepcional cuenta con una cocina abierta de alta gama, equipada con doble vinoteca y acabados premium, que combina a la perfección la funcionalidad con un elegante estilo nórdico contemporáneo. El mobiliario de diseño realza la atmósfera serena y acogedora, mientras que la luz natural inunda los interiores, ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y Marruecos. La amplia terraza de 155 m² ha sido diseñada con gran detalle y ofrece diferentes ambientes: una cocina exterior con iluminación, doble hornillo de gas y preinstalación para frigorífico, además de una zona chill-out y una piscina tipo plunge pool — perfecta tanto para recibir invitados como para relajarse disfrutando del espectacular entorno costero. En el interior, no se ha pasado por alto ningún detalle. La vivienda incluye: - Suelo radiante en toda la vivienda, con termostato independiente en cada estancia - Sistema Airzone de climatización por zonas, garantizando un confort totalmente personalizado - Sistema de domótica para el control de persianas, iluminación y aire acondicionado - Persianas eléctricas en todo el apartamento Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada Los Arrayanes, en la exclusiva zona de La Cerquilla, Marbella, la vivienda se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y de la Milla de Oro. Además, está

próxima a reconocidos campos de golf y a los mejores colegios internacionales, lo que la convierte en una opción excelente tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones de lujo. Los residentes disfrutan de servicios premium, que incluyen dos piscinas comunitarias, un gimnasio totalmente equipado, así como plaza de aparcamiento privada y trastero para mayor comodidad. Con su combinación de tecnología avanzada, sistemas de última instalación, acabados de lujo y vistas incomparables, esta propiedad representa a la perfección el estilo de vida mediterráneo más elegante.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, Parking, None