(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

La Duquesa



Habitaciones: 5

Baños: 6

M²: 784

Precio: 2.395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5177650

Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:Elegancia en Primera Línea de Golf En una posición verdaderamente privilegiada, directamente sobre los fairways de La Duquesa Golf & Country Club, esta villa es una residencia andaluza única donde las impresionantes vistas al mar y el estilo de vida mediterráneo se encuentran con la elegancia atemporal. Su ubicación en primera línea de golf garantiza vistas inalterables que se extienden a través de los verdes campos hasta el resplandeciente Mediterráneo. Situada en una parcela privada de 2.900 m², la villa ofrece más de 900 m² construidos. Un espectacular vestíbulo de doble altura conduce a luminosas zonas de estar de planta abierta con chimeneas, un elegante bar y acceso directo a amplias terrazas y jardines con dos piscinas, jacuzzi y comedor exterior. La luminosa cocina abierta cuenta con despensa, lavadero y un acogedor salón con acceso al jardín y zona de barbacoa exterior. La planta baja también dispone de oficina, sala de TV y sala de ocio que podría convertirse fácilmente en dormitorios en suite adicionales, adaptando la villa a familias numerosas o invitados. La primera planta alberga tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite y terraza privada con vistas al mar y al campo de golf. Una singular sala en la torre con vistas panorámicas ofrece un espacio único para un estudio

de yoga, despacho o retiro privado. Un amplio apartamento de invitados independiente, con dormitorio, baño, cocina-salón y su propio patio-jardín privado, es ideal para visitantes o alojamiento del personal. El gran sótano ofrece garaje, bodega, sauna, bar de entretenimiento, taller y un sinfín de posibilidades para cine en casa, gimnasio o estudios creativos. Fuera de las puertas, Manilva se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más atractivas y emergentes de la Costa del Sol. Playas de arena, el animado puerto deportivo de La Duquesa y el encanto de Castillo están a poca distancia a pie. El casco antiguo de Estepona está a solo 15 minutos, Sotogrande con su puerto, polo y golf a 10 minutos, Gibraltar a solo 25 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. El Club de Golf La Duquesa está en plena renovación, pronto contará con una nueva casa club, restaurante, centro de bienestar e instalaciones de primer nivel, elevando aún más el estilo de vida y el valor a largo plazo de la zona. Esto es más que una villa: es un refugio mediterráneo que combina vistas eternas al mar y al golf, vida elegante y espacios flexibles en una de las ubicaciones más auténticas y en auge de la costa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Golf, None, None, Parking, None, None