(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Puerto Banús



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 95	Precio: 430.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5177926	Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:Descubra el hogar perfecto en el corazón de la Costa del Sol. Le presentamos este magnífico apartamento, ubicado estratégicamente entre Marbella y San Pedro de Alcántara, que le permitirá disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de una zona residencial y el lujo y la vitalidad de Puerto Banús, al que llegará con un agradable paseo de 10 minutos, al igual que a sus famosas playas. Al entrar en la vivienda, le recibirá un espacioso y luminoso salón-comedor que fluye de manera natural hacia una cocina moderna y totalmente integrada. Este diseño de concepto abierto no solo maximiza el espacio, sino que también crea el ambiente perfecto para el entretenimiento. Desde aquí, grandes ventanales se abren a una fantástica terraza con orientación oeste, el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre y de la luz de los inolvidables atardeceres marbellíes. La zona de descanso ofrece tres dormitorios. Lo que hace única a esta propiedad es que cada uno de los dormitorios tiene acceso directo a una segunda terraza ajardinada, un impresionante oasis privado de mayor

tamaño y con orientación este. Imagine despertar y salir a su jardín para disfrutar del primer café del día bañado por el sol de la mañana. Este diseño excepcional le ofrece todas las comodidades de un piso, pero con la sensación de amplitud y el disfrute exterior propios de una casa. La propiedad se encuentra en una cuidada y tranquila urbanización que cuenta con amplias zonas verdes y una magnífica piscina comunitaria, perfectas para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Equipado con comodidades modernas como persianas eléctricas para su total confort. Además, el precio incluye una plaza de garaje y un práctico trastero, eliminando cualquier preocupación por el aparcamiento o el almacenamiento. No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad excepcional que combina ubicación, diseño y un estilo de vida inmejorable. Ideal como residencia permanente, retiro vacacional o como una inversión de alta rentabilidad. Contacte con nosotros para concertar una visita y sentir todo lo que esta propiedad puede ofrecerle. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. FTN

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor