(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

El Chaparral



Habitaciones: 5	Baños: 3	M²: 252	Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5181388	Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:VILLA MODERNA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR A 200 METROS DE LA PLAYA EN VENTA EN EL CHAPARRAL, MIJAS COSTA Una villa de nueva construcción con vistas al mar, piscina infinity y terrazas panorámicas, a pocos pasos a la playa. Esta villa exclusiva de nueva construcción ofrece un diseño contemporáneo, interiores luminosos y una ubicación privilegiada a solo 200 metros de la playa. Distribuida en dos plantas, la propiedad combina elegancia, funcionalidad y espectaculares vistas al Mediterráneo. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 5 dormitorios y 3 baños • Amplio salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina • Cocina abierta con isla central y electrodomésticos Balay • Apartamento de invitados independiente en la planta baja con entrada separada • Piscina infinita con vistas al mar • Terrazas panorámicas y porche cubierto • Jardín de fácil mantenimiento • Garaje para 2 coches + 3 plazas frente al garaje + 2 plazas exteriores reservadas • Mobiliario moderno incluido en el precio • Aire acondicionado, doble acristalamiento y sistema de alarma • Paneles solares para agua caliente • Zona de lavandería UBICACIÓN PRIVILEGIADA: EL CHAPARRAL – ENTRE MAR, GOLF Y SERVICIOS La villa goza de una ubicación privilegiada a solo 200 metros de la playa, accesible a pie en pocos minutos, en una tranquila y bien comunicada zona residencial. Cercana a restaurantes, servicios y colegios internacionales, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. El Chaparral es una de las zonas más

exclusivas de la Costa del Sol, reconocida por su proximidad al mar y a prestigiosos campos de golf. En solo 3 minutos en coche se llega a La Cala de Mijas, con su animado ambiente, restaurantes, tiendas y playas de arena dorada. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 20 minutos, al igual que Marbella, epicentro del estilo de vida de lujo andaluz. ARQUITECTURA Y DISEÑO El diseño contemporáneo potencia los interiores gracias a ventanales de suelo a techo que llenan la vivienda de luz natural y enmarcan impresionantes vistas al mar. La planta principal alberga 3 dormitorios, 2 baños y un amplio salón con acceso directo a la piscina. La cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Balay, dispone de isla central y vistas al mar. La planta baja cuenta con un apartamento independiente con salón con vistas al mar, comedor, 2 dormitorios y 1 baño, ideal para invitados o familia. Entre sus extras destacan el garaje con 2 plazas, 5 plazas exteriores adicionales y zona de lavandería. ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO Gracias a sus terrazas panorámicas y a la piscina infinita con vistas al mar, esta villa invita a disfrutar lo mejor de la Costa del Sol. Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta como residencia principal o como exclusiva casa vacacional a pocos pasos de la playa.

Destacado: