(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Doña Julia



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 105	Precio: 399.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5184097	Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Una propiedad que reúne todas las características más demandadas: - Ático esquinero (última planta, sin vecinos arriba) - Vistas panorámicas al mar y en primera línea de golf - A poca distancia a pie de la playa, restaurantes y más - Amplias terrazas: 54m² + 58m² de solárium con BBQ - Privacidad total y tranquilidad - Orientación: Sureste, Sur y Suroeste - 105m² | 2 dormitorios | 2 baños - Garaje + amplio trastero + ascensor - Pequeña urbanización cerrada con piscina (solo 52 apartamentos) Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf. Con una superficie construida de 105m², el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. El solárium de 58m² en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas. El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad. El piso

forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor. Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche. Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo! No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Golf, Ascensor, None, Parking, None