(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Estepona



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 92	Precio: 550.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5186509	Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:Ático Elegante y Luminoso con Orientación Sur y Vistas Panorámicas al Mar y al Golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este amplio y luminoso ático de 3 dormitorios se encuentra en una de las zonas residenciales más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Ubicado en la última planta y con orientación sur ideal, la propiedad cuenta con una generosa terraza de 28 m² y vistas despejadas al Mar Mediterráneo, los campos de golf y las montañas circundantes. Características Principales de la Propiedad: - Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf, Valle Romano y Azata Golf, en un entorno natural y tranquilo, pero a solo unos minutos del centro de Estepona, el puerto deportivo, playas, restaurantes y todos los servicios. - Situación en planta superior – en el mejor edificio del residencial, lo que garantiza total privacidad y vistas panorámicas frontales al mar. - Interiores llenos de luz – gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de luz natural y calidez durante todo el día, tanto en la zona de estar como en el dormitorio principal. - Distribución funcional y bien

pensada – tres dormitorios (incluyendo una suite principal con baño en suite), un baño completo adicional, amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto y acceso directo a la gran terraza. - Comedor con vistas – disfruta de vistas al mar Mediterráneo directamente desde la mesa del comedor, ideal para un estilo de vida interior-exterior. Comodidades y Zonas Comunes: - Plaza de garaje privada en el sótano y trastero adyacente, - Piscina exterior con zona separada para niños, - Zona de juegos infantil tranquila, - Club social para residentes con salón y cocina compartida, - Gimnasio interior y equipamiento de ejercicio al aire libre, - Caminos peatonales diseñados para familias y personas con movilidad reducida, - Zonas recreativas con mesas de picnic y pista de petanca, - Iluminación ambiental nocturna en todo el residencial, que aporta una atmósfera acogedora y segura por la noche. ???? ¿Por Qué Destaca Esta Propiedad? ???? Este ático es una opción excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. Su combinación de confort, privacidad, naturaleza y proximidad a servicios urbanos lo convierte en la elección perfecta para: - Amantes del golf y del deporte, - Familias con niños, - Personas o parejas que buscan un estilo de vida costero, tranquilo y elegante, - Inversores que buscan una propiedad con alta demanda para alquiler vacacional o de larga duración en Estepona.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, Parking, None