(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Málaga Centro

Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 225	Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5189428	Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA – PROYECTO PARA 4 APARTAMENTOS CON LICENCIAS Se vende propiedad de 225 m² ubicada en el corazón del centro histórico de Málaga, con proyecto aprobado y licencias en vigor para dividirla en 4 viviendas independientes. Actualmente, una unidad está completamente terminada y amueblada, mientras que las otras tres se encuentran en estado de obra gris, lo que permite al nuevo propietario empezar a alquilar de inmediato y adaptar el resto a su gusto. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: Superficie total construida: 225 m² Distribución actual: 1 apartamento terminado y totalmente equipado 3 apartamentos en estado de obra gris (estructuralmente preparados) Licencias y permisos: Licencia de reforma y división aprobada Registro turístico permanente para todo el edificio Superficie aproximada por apartamento: 40–45 m² (Uno de ellos se puede usar como oficina) DETALLES DEL APARTAMENTO PILOTO: Acabados de alta calidad, iluminación indirecta, muebles de diseño Cocina americana abierta, amplio salón y un gran vestidor Persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA CENTRO A solo pasos de todos los servicios necesarios: Farmacias, mercados, restaurantes y cadenas como McDonald's y Burger King Atracciones turísticas como la Alcazaba, el paseo marítimo y la calle Larios El edificio cuenta con ascensor GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD Ideal para alquiler turístico. El edificio puede generar hasta 10.000 € al mes si los 4 apartamentos se alquilan de forma vacacional. TRASTERO Y GARAJE INCLUIDOS El precio incluye plaza de garaje y trastero Sin ellos, el precio se ajustaría a 1.400.000 € ???? ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Málaga! Perfecta para inversores, empresarios o familias numerosas.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Ascensor, Parking, None, None