(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Málaga



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 131	Precio: 426.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R5193478	Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Le presentamos este edificio en venta, situado en el emblemático barrio de la Victoria a escasos metros de Plaza de la Victoria, conocida como jardín de los monos. Poseen licencia vacacional en vigor Lo forman dos viviendas dúplex, ambas con entrada directa desde la calle, la primera vivienda ocupa la planta baja y la planta primera. La segunda vivienda ocupa la escalera de acceso en plantas baja y primera, y desarrollo de la vivienda en planta segunda, tercera y cuarta. La primera vivienda se distribuye en salón cocina y escalera de subida a la primera planta en planta baja y dormitorio, baño distribuidor con una superficie útil de 41.30 m2 y una superficie construida total de 47,35m2. La segunda vivienda se distribuye en escalera de acceso en planta baja y primera , saló-cocina y escalera de subida en planta segunda del edificio, dormitorio, baño y escalera de subida en planta tercera, castillete de salida y solarium en planta cuarta, con una superficie útil total de 47.85m2 y un superficie construida toral de 83.35m2. Ambos dúplex tienen entrada independiente desde la calle, cada apartamento posee

cocina amueblada y equipada con salón comedor, habitación amplia con baño. Uno de los dúplex tiene acceso a azotea donde hay proyectado una pequeña piscina/jacuzzi . Calidades: suelos de gres porcelánico imitación a tarima, ventanas aluminio climalit, puertas madera, aire acondicionado, paredes lisas. Tiene licencia turística y entradas independientes. Ingresos demostrables de facturación son año 2023. 45.439€, año 2024. 48.444€ y facturación de 2025 hasta septiembre incluido 30.765 € No dude en contactar con nosotros para concertar visita. "En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, NO están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria SI están incluidos en el precio, El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la vivienda."

Destacado:

Aire acondicionado