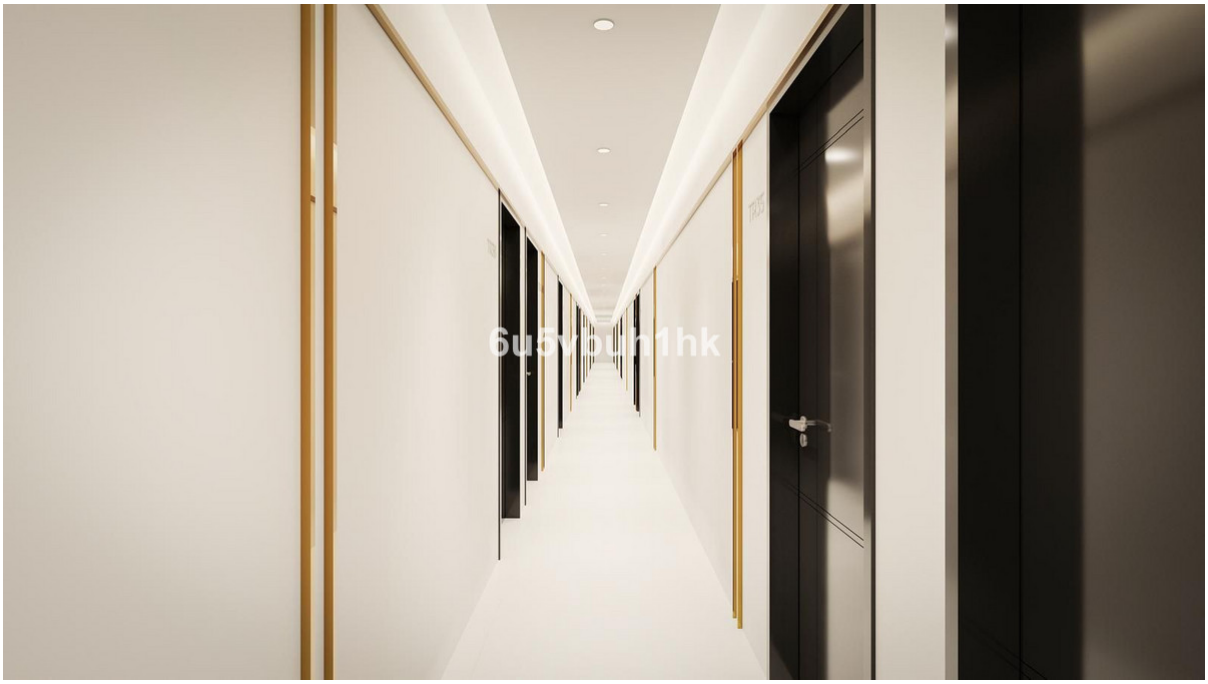
(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Antequera



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 1.369	Precio: 300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R5198581	Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Te presentamos una oportunidad única de inversión en una de las ciudades con mayor proyección de Andalucía: Antequera (Málaga). El proyecto consiste en la adquisición, desarrollo y comercialización de un local de 1.174 m² ubicado en pleno centro urbano, destinado a su transformación en un espacio moderno de aparcamientos y trasteros. Anteproyecto técnico realizado y aprobado favorablemente por el Ayuntamiento No requiere cambio de uso Alta demanda local Excelente retorno a corto plazo ???? UBICACIÓN ESTRATÉGICA Situado en una zona residencial consolidada, con alta densidad habitacional y fácil acceso, ideal tanto para usuarios locales como para inversores que buscan activos patrimoniales de rápida rotación. Puntos fuertes del entorno: •Zona sin competencia directa en trasteros de nueva generación •Accesibilidad a pie desde las viviendas colindantes •Entorno seguro, tranquilo y con baja tasa de vacancia •Acceso rodado y peatonal muy cómodo •Alta demanda de aparcamiento y almacenamiento Una calle tranquila y bien comunicada, conectada con las principales vías y zonas de expansión de Antequera. ???? OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN El inversor podrá adquirir y desarrollar el local conforme al anteproyecto aprobado, adaptando el espacio para su división en plazas de aparcamiento y trasteros independientes, listos para su comercialización o explotación directa. Estrategias de rentabilización flexibles según el perfil del inversor: •???? Venta individualizada: comercialización de plazas y trasteros por separado, dirigida a particulares o pequeños inversores. •???? Explotación en alquiler:

generación de ingresos recurrentes con rentabilidad sostenida en el tiempo. •???? Modelo mixto: inicio con alquileres para generar flujo de caja y posterior venta una vez revalorizados los activos. Una operación con gran potencial de rendimiento, bajo riesgo y alta demanda en un producto inmobiliario sólido y tangible. ???? PRODUCTO Y DISTRIBUCIÓN •25 trasteros de entre 7,70 m² y 18,85 m² •Altura libre: 2,50 m •17 plazas de aparcamiento con trasteros individuales •Accesos independientes y circulación central de 5,05 m •Rampa de acceso con puerta automática •Zonas comunes con iluminación técnica •Cuarto técnico y zona de extintores •Plano técnico disponible con todas las referencias   CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS •Superficie total construida: aprox. 400 m² •Cumple con toda la normativa vigente (accesibilidad, ventilación y protección contra incendios) •Puerta motorizada + acceso peatonal •Iluminación LED con sensores •Instalación de CCTV y control digital de accesos ???? Ubicación privilegiada, alta demanda, burocracia resuelta y retorno rápido: un proyecto perfecto para inversores o promotores que buscan seguridad y rentabilidad real en el corazón de Andalucía. Solicita más información o el dossier completo del proyecto.

Destacado: