(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

La Campana



Habitaciones: 2	Baños: 1	M²: 69	Precio: 229.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5200423	Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Te presentamos esta excelente oportunidad en Rodeo alto - La Campana, Marbella: un piso bajo amueblado, con 2 dormitorios y un baño completo, ideal tanto para uso personal como para inversión inmediata de alquiler.Características principales- Distribución práctica: dos dormitorios bien proporcionados y un baño completo, lo que lo convierte en una vivienda cómoda tanto para parejas, profesionales, estudiantes o como apartamento vacacional.- Se entrega amueblado, lo que ahorra tiempo, esfuerzo y dinero. Puedes ponerlo en alquiler desde el primer día o mudarte sin esperar reformas.- Piso algo antiguo, pero con mucho carácter y potencial; con una inversión mínima en detalles (pintura, decoración, mejoras cosméticas) puede aumentar notablemente su valor y atractivo.- Planta baja, lo que facilita accesos, movimiento y comodidad de uso diario.Se encuentra en La Campana, en Nueva Andalucía, zona que ha vivido una transformación muy positiva en los últimos años.- Tradicionalmente un barrio más modesto, pero en proceso de revitalización: nuevas promociones de viviendas, cafés modernos, restaurantes, pequeños negocios de proximidad. - Está bien comunicada: transporte público cercano, servicios básicos como supermercados, tiendas, farmacias, etc. al alcance - Espacios de ocio y restauración, vida de barrio con encanto local pero con acceso relativamente fácil a zonas más turísticas de Marbella.- Proximidad a Puerto Banús, campos de golf, playas, con un atractivo creciente para inversores que buscan revalorización.Ventajas e incentivos clave- Puedes alquilarlo inmediatamente sin necesidad de añadir

mobiliario importante o hacer reformas estructurales, lo que acelera el retorno de inversión.- Zona en crecimiento, lo que sugiere que los precios y la demanda seguirán al alza.- Al no tener plaza de garaje propia, existe menor coste inicial. Y aunque aparcar puede ser un punto a valorar, en La Campana hay zonas habilitadas de aparcamiento público.El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.VOA.

Destacado:

None