(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Cerros del Aguila



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 945.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5205715	Fecha de publicación: 14.12.25

Descripción:Finca rústica en venta en Mijas – Naturaleza, privacidad y potencial de inversión Descubre esta encantadora finca rústica en Mijas (Málaga), con 45.110 m² de terreno rodeado de naturaleza y total privacidad, a solo 5 minutos de La Cala de Mijas y sus hermosas playas. La propiedad combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar cerca de todos los servicios y campos de golf, ofreciendo un entorno ideal para quienes buscan paz, espacio y conexión con el estilo de vida de la Costa del Sol. La Cala de Mijas es actualmente uno de los lugares más codiciados, atractivos y en auge de la Costa del Sol. Es una alternativa a las ciudades abarrotadas y ha conservado el encanto y la autenticidad de un antiguo pueblo pesquero. Es un destino vacacional muy popular, conocido por sus playas de arena dorada y su largo paseo marítimo, que ofrece un ambiente relajado y confortable. Su creciente popularidad y atractivo atraen a inversores de todos los países. La finca disfruta de vistas abiertas al mar, la montaña y el campo, con excelente acceso por carretera y una superficie edificable de 1.262,84 m² registrada en el Ayuntamiento de Mijas. Su orientación sur, suroeste y oeste garantiza abundante luz natural durante todo el día. Es una oportunidad única para crear una residencia privada, un retiro ecológico o un proyecto

rural sostenible, de acuerdo con la normativa urbanística vigente (Artículo 31 del Reglamento LISTA, Decreto 550/2022). El terreno también ofrece un gran potencial para uso agrícola o recreativo, como olivares, viñedos o agricultura ecológica, así como para posibles desarrollos de turismo rural o bienestar (sujeto a aprobación municipal). Ubicada a solo 5 minutos de La Cala de Mijas y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad ofrece excelente accesibilidad sin renunciar a la serenidad y belleza de su entorno natural. Con su combinación de ubicación, vistas, privacidad y valor a largo plazo, esta finca rústica representa una oportunidad de inversión verdaderamente especial en la Costa del Sol.

Destacado:

Vistas al mar, None, None, None