(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Pedregalejo



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 282

Precio: 1.445.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5211292

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Un Refugio de Vanguardia en el Corazón de Pedregalejo Imagine despertar con la suave luz del Mediterráneo, disfrutar de un café en su terraza privada y decidir si el día invita a un paseo por la playa o a relajarse en su propia piscina. En la calle Portugal, 2, nace un proyecto residencial que redefine el lujo: una villa pareada de nueva construcción donde la arquitectura moderna se fusiona con el alma de Pedregalejo, uno de los barrios más emblemáticos y con más encanto de Málaga. Esta exclusiva vivienda de tres plantas ha sido

concebida para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida inigualable. La planta baja se abre a un espectacular espacio de salón, comedor y cocina que fluye hacia las terrazas exteriores, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento. En la planta superior, tres magníficos dormitorios, cada uno con su baño en suite, garantizan la privacidad y el descanso. Además, una planta sótano versátil ofrece un mundo de posibilidades: sala de cine, gimnasio privado o zona de juegos. Vivir aquí es saborear lo mejor de Málaga. Es pasear por un barrio que conserva el encanto de sus orígenes marineros, con sus pintorescas casas y barcas de jábegas en la orilla. Es disfrutar de los tradicionales \"espetos\" en los chiringuitos del paseo marítimo, relajarse en las tranquilas playas o contemplar atardeceres mágicos. Esta propiedad no es solo una casa, es la promesa de un futuro brillante y sostenible, gracias a su sistema de aerotermia y a la instalación de energía fotovoltaica que le permitirá ahorrar hasta un 60% en su consumo eléctrico. El proyecto se encuentra sobre plano, lo que le brinda una oportunidad única. Le invitamos a visitar otras de nuestras promociones como APAMARES o MIRAMAR 45 para que pueda experimentar de primera mano la excelencia de nuestras calidades y acabados. Contáctenos y descubra el hogar que estaba esperando. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. FTN

Destacado:

Piscina, Ascensor