(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Pedregalejo



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 286

Precio: 1.470.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5211295

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Pedregalejo a tus Pies: Una Villa de Diseño para un Estilo de Vida Excepcional Descubre el perfecto equilibrio entre la arquitectura de vanguardia y el encanto mediterráneo en el corazón de Pedregalejo, uno de los enclaves más codiciados de Málaga. Esta exclusiva villa pareada de nueva construcción es una de solo dos residencias diseñadas para quienes buscan un hogar que sea tanto un santuario de paz como un espacio para el disfrute. Este extraordinario hogar se distribuye en tres niveles pensados para el máximo confort y funcionalidad. La planta primera alberga la zona de descanso, con tres dormitorios dobles, cada uno concebido como una suite con su propio cuarto de baño, garantizando una privacidad absoluta. La planta baja es el corazón social de la

vivienda, con un diáfano salón-comedor con cocina integrada que se extiende hacia el jardín privado y la piscina, creando un entorno idílico para la vida familiar y las reuniones sociales. Adicionalmente, una versátil planta sótano de más de 115 m2 construidos ofrece un sinfín de posibilidades, como una sala de cine, un gimnasio privado, zona de lavandería y dos baños completos. La excelencia se encuentra en cada detalle, con una cuidadosa selección de materiales de las más altas calidades. La vivienda cuenta con revestimientos y sanitarios de la prestigiosa marca Porcelanosa , electrodomésticos Bosch en la cocina y un avanzado sistema de domótica Simon 270 para el control de la iluminación y las persianas, compatible con asistentes de voz. Vivir aquí es abrazar un futuro más sostenible sin renunciar al lujo. La villa está equipada con un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria e instalación de energía fotovoltaica, que puede generar un ahorro de hasta un 60% en el consumo eléctrico. Esta propiedad representa la oportunidad única de invertir en un estilo de vida inigualable en una localización privilegiada. Al tratarse de un proyecto sobre plano, te invitamos a visitar otras de nuestras promociones en venta como APAMARES o MIRAMAR 45 para que puedas constatar personalmente el nivel de excelencia de nuestras calidades y acabados. Contáctenos para descubrir el que sin duda será el hogar de sus sueños. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

---

Destacado:

Piscina, Ascensor