(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Selwo

Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 112	Precio: 475.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5218105	Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Vivienda de 115 m2 útiles, en primera planta, diseñada para tu confort, a solo 800 m de la playa, con acceso directo a la Senda del Litoral que recorre 12 km de paseo marítimo desde Guadalmansa hasta el puerto de Estepona Tres dormitorios amplios y dos baños completos, uno en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Ambos baños cuentan con ventanas exteriores al jardín, proporcionando luz natural y ventilación. Cocina totalmente equipada con lavadero incluido. Suelos de tarima flotante en toda la casa (excepto cocina y baños), armarios empotrados forrados, ventanas climalit, luces LED, y persianas en todas las estancias para un ahorro energético y gran confort. Disfruta del sol andaluz en dos terrazas de 23 m2 y un jardín privado de 229 m2, en el cual se puede construir una piscina privada. Incluye trastero de 24 m2 y plaza de garaje de 14 m2. La urbanización cuenta con dos amplias piscinas comunitarias y seguridad 24 h con cámaras en garajes y accesos. Cada vivienda dispone de placas solares independientes para agua caliente más de 8 meses al año sin consumo eléctrico; luces LED en toda la casa y doble acristalamiento Climalit. – A 20 m de zona infantil y pista polideportiva – A 200 m de club de pádel, gimnasio, yoga, restaurante y cafetería – A 400 m del colegio americano y de la Basílica de la Ascensión y la Transfiguración – A 500 m de La Resina Golf y a 800 m del hospital Hospiten – ¡Y solo 4 km del centro de Estepona! ¡Contacta hoy mismo para visitar esta exclusiva propiedad!

Destacado:

Ascensor, None, Parking