(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Churriana



Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 264	Precio: 1.290.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5218264	Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Chalet independiente con vistas panorámicas al mar y una magnífica piscina Precioso chalet totalmente privado y de excelente construcción, ubicado en una tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y a pocos minutos de todas las comodidades del pueblo de Churriana. A solo 10 minutos en coche de las playas de Los Álamos, Bajondillo, La Colina y La Carihuela. La propiedad se distribuye en un amplio salón-comedor a dos niveles con acceso directo al porche, al jardín y a la piscina, todo ello con impresionantes vistas despejadas al mar. La impresionante piscina de agua salada cuenta con hidromasaje, cascada y una zona poco profunda de unos 30 cm de agua con chorros decorativos, ideal para niños. La vivienda dispone de 4 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor. El salón incluye chimenea y aire acondicionado frío/calor. La amplia cocina con lavadero dispone de placa de gas e inducción. Ambos baños están equipados con ducha. El exterior ofrece una zona de barbacoa con fregadero doble de aluminio industrial, plancha y un hornillo grande de gas, ideal para reuniones y comidas al aire libre. Dos de los dormitorios tienen vistas a la piscina y al mar, proporcionando una sensación de calma y tranquilidad. El tercer dormitorio da al encantador patio lateral de la

propiedad y cuenta con un baño de amplias dimensiones con ducha abierta. El cuarto dormitorio (ideal como habitación de invitados) dispone de un baño independiente con ducha de hidromasaje y vistas al jardín frontal. La propiedad también cuenta con un amplio garaje doble integrado en la casa, con acceso directo a la cocina. Entre sus calidades destacan la fachada blanca en perfecto estado, el doble tejado muy bien conservado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y suelos de tarima flotante que aportan calidez y confort. El entorno es excepcional, con un jardín diáfano que ofrece zonas de relax, zona de barbacoa y unas vistas completamente despejadas a Los Álamos y al mar, uno de los tramos más bellos del litoral por su riqueza natural y la belleza del paisaje. La ubicación es ideal para quienes disfrutan del deporte, el ocio y los paseos con mascotas, con rutas para bicicleta de montaña y acceso directo al campo. A solo 5 minutos a pie de la parada de autobús y a 10 minutos en coche de campos de golf, playas, rutas de senderismo, tiendas, restaurantes y Plaza Mayor. La proximidad a supermercados, centro de salud y colegios ofrece gran comodidad, mientras que la propiedad garantiza privacidad total.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking