(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Málaga Centro



Habitaciones: 4

Baños: 3

M²: 168

Precio: 1.480.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5221726

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:LO MAS DESTACADO Excepcional residencia histórica con cuatro dormitorios, tres baños y dos salones, ubicada en la Casa Natal de Picasso en la Plaza de la Merced, la zona más histórica de Málaga. Su meticulosa restauración de lujo en 2023 conserva techos con vigas de 4,2 metros de altura, suelos originales del siglo XIX y puertas de madera de 3 metros. Además, la vivienda cuenta con comodidades como aire acondicionado central y carpintería exterior con aislamiento acústico. Las privilegiadas vistas en primera línea sobre la Plaza, junto con una distribución flexible que permite configurar una vivienda de tres dormitorios y un estudio independiente, realzan la singularidad y versatilidad de la propiedad. PRESENTANDO LA PROPIEDAD Esta icónica casa de 164 años encarna el alma cultural de Málaga, a pocos pasos de museos, galerías y los mejores restaurantes. Es una oportunidad única para coleccionistas de arte y patrimonio; Picasso nació, vivió y trabajó entre estos mismos muros. La vivienda comparte la entrada y la escalera que utilizó el propio maestro, una procedencia inigualable en pleno corazón de la ciudad. EXTERIOR Los altos ventanales enmarcados en madera cuentan con coloridas vidrieras que proyectan un juego prismático de luz sobre las estancias señoriales y

enmarcan amplias vistas a la Plaza de la Merced. La carpintería exterior de nueva instalación, con aislamiento acústico, garantiza un refugio tranquilo en una ubicación céntrica inmejorable. La propiedad incluye cinco elegantes balcones franceses. INTERIOR Impresionantes techos de 4,2 metros de altura con vigas vistas, puertas de 3 metros y baldosas originales del siglo XIX anclan una reforma de alto nivel que honra el patrimonio del edificio y mejora el confort diario. Los baños de estilo spa ofrecen generosas dimensiones y duchas de efecto lluvia; el aire acondicionado central da servicio a toda la vivienda. La distribución versátil permite disponer de un estudio independiente o un apartamento de tres dormitorios; actualmente funciona como Airbnb, lo que la convierte en una opción ideal para huéspedes o ingresos adicionales como alquiler vacacional. Por favor, contáctenos para recibir el dossier, los planos y todos los detalles financieros.

Destacado: