(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Sotogrande



Habitaciones: 4	Baños: 5	M²: 340	Precio: 1.595.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5230456	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Exlusivo Ático Duplex, situado en la prestiguiosa urbanizacion VALGRANDE en Sotogrande Alto, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 340 m², Terraza 192 m². Este lujoso inmueble dispone de un ascensor privado que conecta directamente con el aparcamiento. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sur, Oeste.Estado : Excelente.Piscina : Comunitaria.Climatización : A/A Caliente, Chimenea, Suelo Radiante.Vistas : Panorámicas, Bosques. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada.Cocina : Equipada.Jardin : Comunitario.Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : 2 plazas de garaje,Subterráneo, Garaje, Calle, Más de uno, Privado.Categoría : Ganga, Golf. Ubicación Valgrande se encuentra en una ubicación envidiable entre los campos de golf de Valderrama y San Roque Club, en Sotogrande Alto, rodeado igualmente de 7 campos de golf en total (3 de los cuales están en el top 10 de España). Valderrama, El Real Club de Golf de Sotogrande, La Reserva, San Roque (Viejo y Nuevo), Almenara y La Cañada. En un entorno de incomparable belleza y con todas las comodidades para el ocio y el deporte al alcance de la mano. Sotogrande cuenta con una amplia oferta de ocio: Campeonatos internacionales de polo, clubes de playa, restaurantes, tiendas y la posibilidad de practicar muchos deportes. Valgrande es una urbanización privada que

cuenta con control de acceso y seguridad 24 horas, todo ello que la convierte en uno de los desarrollos residenciales mas exclusivos de España. 166 apartamentos de lujo elegantemente diseñados, situados en 11 hectáreas, cinco de las cuales son cuidados jardines. Valgrande ofrece varios diseños de viviendas, desde apartamentos de 2 dormitorios hasta magníficos áticos dúplex. Todos incluyen - Habitaciones amplias y espaciosas, techos extra altos, suelos de mármol envejecido, suelo radiante hidráulico y climatización individual. Cada apartamento incluye grandes y luminosas terrazas privadas de cuidado diseño, con zonas de solárium y también de sombra. Los Jardines de Valgrande son una de sus señas de distinción; mas de cinco hectáreas de jardines des estilo mediterráneo / tropical cuidadosamente planificados y mantenidos, con especies arbóreas mediterráneas autóctonas como pinos y chaparros: y también otras como naranjos olivos y palmeras, flores y amplias zonas de cuidado césped.

Destacado:

Piscina, None, Ascensor, None, None, Vigilancia 24H, Parking, Golf