(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Cerros del Aguila



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 74

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5236549

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Se presenta una oportunidad única para adquirir este espectacular ático dúplex en la exclusiva y consolidada urbanización de Cerros del Águila. Construido en 2005, este luminoso apartamento ofrece 74 m2 de espacio habitable complementados por una impresionante terraza privada de 75 m2 ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de unas vistas inigualables. La planta principal consta de un elegante vestíbulo de entrada que conduce a una encantadora cocina y a un salón-comedor que conecta directamente con una terraza y un balcón, desde donde ya se puede apreciar la magnífica vista de la costa de Fuengirola y Sierra Nevada. En esta planta también se encuentran los dos dormitorios; el principal, con su propio balcón pequeño y baño en-suite, y un segundo dormitorio asistido por un segundo baño independiente. El punto culminante de esta propiedad es su planta superior. Los actuales propietarios han transformado una parte de la azotea en una pérgola de cristal cerrada que se puede abrir con puertas correderas, creando una segunda sala de estar o lounge muy acogedora con vistas espectaculares durante todo el año. El resto de la terraza ofrece un vasto espacio exterior para tomar el sol y comer al aire libre. Además, la terraza superior incluye una pequeña cabaña que actualmente funciona como

taller y trastero, pero que cuenta con una pequeña cocina, brindando el potencial de ser convertida en un estudio o habitación de invitados independiente. La propiedad está ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura que ofrece una agradable piscina comunitaria. Además, la venta incluye la comodidad de una plaza de aparcamiento subterránea de 9,90 m² y un trastero de 4,45 m². Estos m² deben añadirse además de los 74 m² construidos. Este ático dúplex combina un diseño funcional con características de lujo, garantizando una alta calidad de vida y disfrute en un entorno privilegiado.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking, None