(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Arroyo de la Miel



Habitaciones: 3	Baños: 1	M²: 105	Precio: 295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5236855	Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Presentamos este magnífico piso situado en una tercera planta con ascensor, ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel. Completamente reformado y cuidado con mimo por sus propietarios, esta vivienda es ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y un entorno rodeado de servicios. La propiedad dispone de tres dormitorios amplios, destacando un dormitorio principal de grandes dimensiones con armario empotrado, perfecto para optimizar el espacio de almacenaje. El salón, muy luminoso y de buen tamaño, cuenta con aire acondicionado y acceso directo a una terraza con vistas despejadas y orientación suroeste, lo que garantiza sol de tarde durante todo el año. En la terraza, además, se ha incorporado un práctico espacio de almacenaje adicional. La cocina, renovada recientemente, destaca por su diseño moderno, la calidad de sus materiales y la abundante luz natural que recibe gracias a sus ventanas. El baño, también reformado y muy amplio, incluye una cómoda ducha y ventana, asegurando una ventilación perfecta. La ubicación es uno de los

grandes atractivos: rodeada de colegios, comercios, servicios y zonas verdes, junto a una agradable plaza con parque infantil, convirtiéndolo en un espacio ideal para familias. Aunque la vivienda no incluye parking, los propietarios disponen de una plaza de alquiler que podrían ceder, y existe la opción de adquirir una plaza en la misma zona. Una vivienda lista para entrar a vivir, moderna, luminosa y con una localización excelente en pleno Arroyo de la Miel. Una oportunidad perfecta como residencia habitual o inversión. Gastos: – Comunidad: 50€/mes – IBI: 415€/año

---

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor