(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Nagüeles



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 117

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5242255

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Presentamos esta bonita propiedad situada en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella: la emblemática Milla de Oro, un enclave donde el lujo, la comodidad y la calidad de vida se fusionan a la perfección. A tan solo 800 metros de la playa, podrás disfrutar del Mediterráneo en un breve paseo de 10 minutos. La vivienda está rodeada de todos los servicios esenciales y de alto nivel: supermercados, restaurantes, colegios nacionales e internacionales, institutos, farmacias, paradas de autobús, además de los icónicos hoteles Marbella Club y Puente Romano. Una ubicación privilegiada que permite moverse a pie hasta el centro de la ciudad y disfrutar de la vida diaria con total comodidad. Su conexión es excelente: a 5 minutos en coche de Puerto Banús, a la misma distancia del centro y casco antiguo de Marbella, y con acceso inmediato a la autovía. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 minutos. La vivienda está ubicada en una urbanización cerrada del año 2002 que ofrece seguridad, jardines cuidados, piscina comunitaria y pista de pádel, esta propiedad es una joya para quienes buscan confort, estilo y calidad. Se trata de un bajo orientado al oeste, perfecto para disfrutar del sol de tarde, con un encantador porche y jardín privado de 20 m2 que aportan intimidad y un ambiente acogedor. La superficie total

de 117 m2 se distribuye en: •Amplio salón-comedor lleno de luz natural •Cocina moderna abierta, completamente reformada en 2023 •2 dormitorios y 2 baños completos •Jardín privado ideal para relajarse o para compartir con invitados Además, dispone de plaza de garaje subterránea conectada directamente al apartamento mediante ascensor, lo que aporta máxima comodidad. La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción y está adaptada para personas con movilidad reducida. Una oportunidad única por su ubicación PREMIUM en la Milla de Oro. Perfecta como inversión, vivienda vacacional o residencia habitual. Alta rentabilidad por la demanda de alquileres en la zona durante todo el año. Ideal para quienes buscan elevar su calidad de vida o invertir en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol. Una propiedad con alma mediterránea, donde el confort moderno se encuentra con la exclusividad de Marbella. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. BRF

Destacado:

Piscina, Ascensor