(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Torremolinos



Habitaciones: 2	Baños: 1	M²: 72	Precio: 249.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5245420	Fecha de publicación: 14.12.25

Descripción:Se presenta este exclusivo apartamento en planta baja, no a pie de calle, ubicado dentro de una urbanización cerrada y privada, en una de las zonas más consolidadas, prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol: Playamar, Torremolinos. Una ubicación privilegiada que combina cercanía al mar, tranquilidad residencial y una amplia oferta de servicios, configurando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda se sitúa en una cota interior elevada del complejo, lo que garantiza mayor privacidad y seguridad, manteniendo al mismo tiempo la comodidad de una planta baja. Se encuentra a escasos minutos a pie de la playa y rodeada de zonas verdes, paseos marítimos y una cuidada oferta gastronómica, todo ello con excelente conexión tanto con Málaga capital como con el aeropuerto internacional. La distribución interior es cómoda y funcional. El apartamento cuenta con dos dormitorios amplios, un baño completo y una cocina independiente totalmente equipada, pensada para un uso práctico y cotidiano. El salón, luminoso y acogedor, se abre hacia las cuidadas zonas comunes del residencial, ofreciendo un entorno tranquilo y agradable, alejado del tránsito urbano. El complejo residencial dispone de una magnífica piscina comunitaria, rodeada de jardines bien mantenidos, ideal

para el descanso y el disfrute durante gran parte del año. Asimismo, cuenta con plaza de aparcamiento comunitaria, un valor añadido que aporta comodidad en una zona de alta demanda. Por su ubicación estratégica, sus características y su alto potencial de rentabilidad, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria, en una de las áreas más cotizadas de la Costa del Sol. ???? Ubicación: Playamar, Torremolinos ???? A escasos metros de la playa □□ Excelente conexión con Málaga capital y el aeropuerto internacional Una vivienda que ofrece privacidad, comodidad y calidad de vida en un entorno privilegiado. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Destacado:

Piscina, Ascensor