(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

La Duquesa



Habitaciones: 4

Baños: 3

M²: 190

Precio: 1.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5250487

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Descubra la vida mediterránea moderna en su máxima expresión en esta lujosa villa de 4 dormitorios y 3 baños, con un diseño elegante, idealmente ubicada en la codiciada zona de La Duquesa, en la Costa del Sol. Con una envidiable combinación de elegante arquitectura, amplios interiores e impresionantes exteriores, esta casa es perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión de alto rendimiento. Ubicada en una

lujosa urbanización con propiedades de más de 1 millón de euros, esta espectacular casa unifamiliar, situada a tan solo 800 m y a pocos minutos del Puerto de la Duquesa, famoso por su puerto deportivo, restaurantes y playas doradas, ofrece tranquilidad a la vez que le mantiene cerca de todos los servicios, campos de golf y conexiones de transporte. El refugio perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad. Con una parcela de 524 m² y 190 m² de superficie habitable, esta casa de diseño moderno se distribuye en dos plantas, albergando cuatro espaciosas habitaciones dobles y tres baños. El principal incluye una gran bañera y ducha independiente, mientras que los demás cuentan con duchas a ras de suelo.El concepto de planta abierta integra ventanas de suelo a techo con puertas corredizas. En el interior, la cocina-comedor se conecta con el salón, creando un ambiente ideal para compartir momentos inolvidables. La terraza cubierta es perfecta para relajarse, mientras que el jardín cuenta con una piscina privada de 7 m para disfrutar de los días soleados. Además, encontrará un balcón envolvente para contemplar las impresionantes vistas panorámicas al mar. La casa, construida en 2022, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica de última generación, lo que garantiza su comodidad durante todo el año. La orientación sur maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad incluye una entrada para dos coches con persiana eléctrica, sistema de entrada con portón y armarios empotrados en cada dormitorio que optimizan el espacio de almacenamiento. Lista para entrar a vivir Esta villa se presenta en impecables condiciones, ofreciendo comodidad moderna, privacidad y estilo en una de las zonas más codiciadas de Duquesa. Disponible para alquiler a corto plazo, esta casa amueblada es una oportunidad única para vivir en un entorno impresionante, tranquilo y privilegiado. Con clase energética A, tanto en consumo energético como en emisiones de CO2, esta propiedad combina comodidad y eficiencia. ¡No deje pasar la oportunidad de vivir en un precioso rincón de la Costa del Sol!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None, None, None