(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Apartamento

Santa Clara



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 3 | Baños: 3 | M²: 142 | Precio: 575.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Referencia: R5250952 | Fecha de publicación: 13.12.25 |

Descripción:Una oportunidad para un inversor que busca la mejor casa en la calle. ¡La ubicación es clave! Santa Clara... donde las nuevas construcciones en toda la zona superan con creces el millón. Presentamos un amplio apartamento dúplex en la urbanización existente, muy cerca de Santa Clara Golf. A solo 4 minutos del centro de Marbella. La propiedad necesita una buena reforma, pero por eso el propietario está motivado para vender. El apartamento es un dúplex de 142 metros cuadrados. Amplio espacio para remodelar y actualizar esta propiedad para adaptarla a las necesidades de una familia o para modernizarla como vivienda de alquiler de alta gama. La propiedad cuenta con aparcamiento privado cubierto y hay pocos escalones desde el aparcamiento hasta la puerta principal. Una vez dentro, el pasillo presenta una cocina a la derecha, las escaleras a la planta superior a la izquierda y, más adelante, la entrada al enorme salón-comedor de planta abierta, donde el potencial de la propiedad es más interesante. Un espacio impresionante con techos altos, suelo de mármol, chimenea y acceso a la terraza. De hecho, se ha cambiado la configuración original de la propiedad para incorporar la antigua terraza al salón principal, lo que se ha hecho mediante cortinas de cristal... una alteración que realmente no es muy

satisfactoria y este es uno de los aspectos que debería abordar el nuevo propietario. Urbanización cerrada Buena ubicación cerca del casco antiguo de Marbella Muy espacioso Aparcamiento privado

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking, None