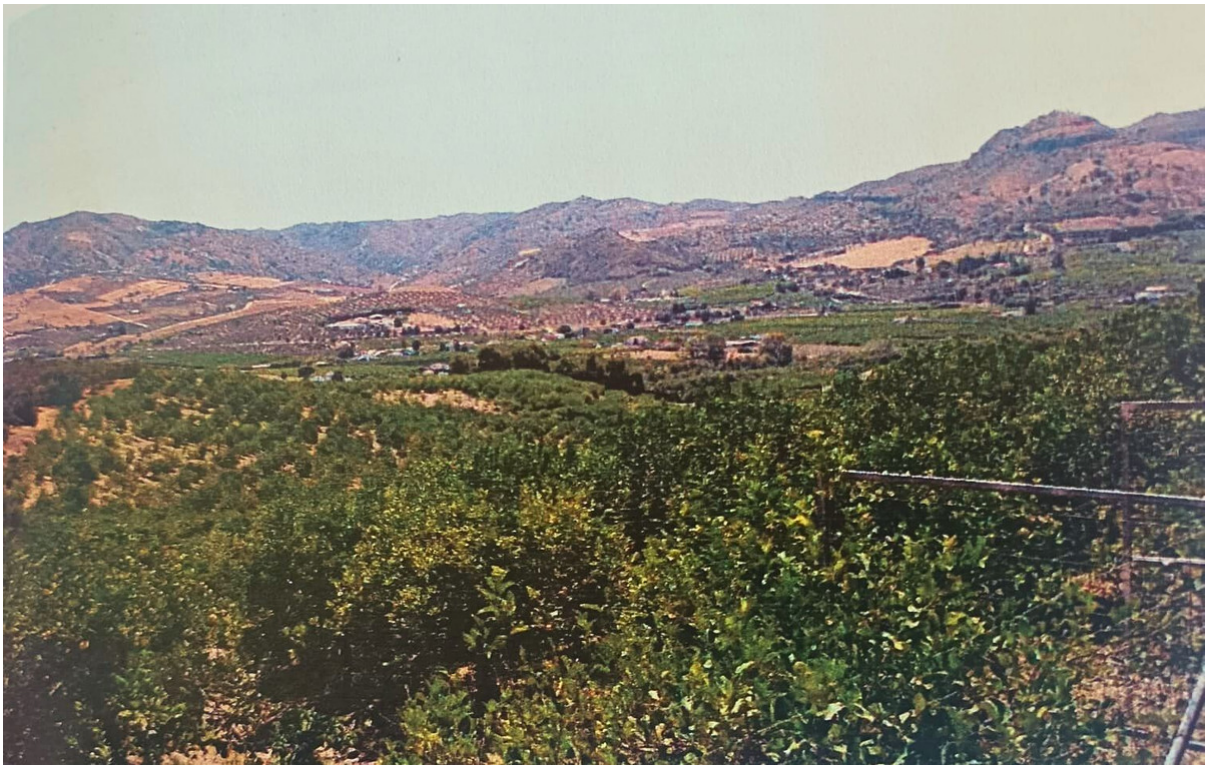
(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Alora



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 302.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5251627	Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Oportunidad de Inversión Agraria: 4,8 Ha de Regadío Premium en La Pileta (Álora) con Doble Suministro de Agua. ¿Busca una inversión segura y rentable desde el primer día? Presentamos esta espectacular finca de regadío en la prestigiosa zona de \"La Pileta\" (Polígono 16), en Álora, Málaga. Una propiedad que no es solo tierra, es una empresa agrícola en funcionamiento con una rentabilidad demostrable superior a la media del mercado. LAS CLAVES DE ESTA INVERSIÓN: ???? PRODUCCIÓN CONSOLIDADA: La finca cuenta con una producción anual estabilizada de 80.000 Kg de limones, más una cosecha extra de 4.000 Kg de limón Redrojo (Verdelli), muy cotizado en verano. Y con una rentabilidad bruta estimada superior al 10% anual.\" ???? SEGURIDAD HÍDRICA TOTAL : En tiempos de sequía, esta finca es un oasis seguro. Cuenta con DOBLE fuente de agua: Agua de Pantano (Comunidad de Regantes): Suministro económico y abundante. Pozo Propio Legalizado: Garantía de autosuficiencia para salvar la cosecha en cualquier escenario. ???? UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS: Superficie: 48.624 m2 (4,86 Hectáreas). Zona: La Pileta, Vega Baja del Guadalhorce. Suelos de máxima fertilidad. Acceso: Carril llano y accesible para camiones de gran tonelaje, facilitando la logística de recolección. Esta propiedad es ideal para empresarios agrícolas que deseen ampliar su explotación o inversores

patrimoniales que busquen un refugio seguro contra la inflación con una rentabilidad estimada superior al 10%. No compre solo tierra, compre un negocio rentable. Solicite el dossier financiero y organice su visita hoy mismo. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales. MMB

Destacado: