(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5

Baños: 4

M²: 304

Precio: 1.895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5252470

Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:El ático Las Lolas es una de esas residencias excepcionales que transmiten armonía, estilo y un diseño cuidadosamente pensado desde el primer momento. Situado en la parte superior de uno de los edificios mejor ubicados de Nueva Andalucía, y a solo minutos de Marbella Arena y Puerto Banús, este hogar ofrece una combinación única de tranquilidad, comodidad y vistas espectaculares. Aquí, el estilo de vida mediterráneo se fusiona con la arquitectura moderna en un ático dúplex que cuenta con 304 m² interiores y 100 m² de terrazas, diseñados para disfrutarse de la mañana a la noche. El salón de planta abierta recibe luz natural desde tres orientaciones, creando un ambiente espacioso y elegante. La cocina a medida en nogal y porcelánico —equipada con electrodomésticos premium Siemens, doble frigorífico, vinoteca y sistema de filtración de agua— constituye el corazón de la vivienda, integrándose a la perfección con las zonas de comedor y estar. La iluminación inteligente y los materiales seleccionados con esmero refuerzan la sensación de sofisticación. El ático dispone de cinco dormitorios bellamente diseñados, incluido un espectacular dormitorio principal en la planta superior. Con techos inclinados, un amplio vestidor, un baño inspirado en un spa y una terraza privada con vistas al mar y a La Concha,

este espacio es un auténtico oasis de relajación. Otros dos dormitorios cuentan con baños en suite, mientras que dos más comparten un moderno baño familiar. Un quinto dormitorio, versátil, funciona perfectamente como habitación de invitados o despacho. Un cuarto de lavandería independiente con acceso a la terraza demuestra que también los aspectos prácticos han recibido la misma atención al detalle. El confort durante todo el año está garantizado mediante calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sectorizada por estancias y complementada por tres sistemas Daikin que regulan la temperatura en cada planta. Un sistema de seguridad preinstalado, materiales de alta calidad y una paleta armoniosa de colores y texturas crean una sensación atemporal de bienestar y tranquilidad. Cuatro terrazas rodean la vivienda, haciendo que la vida al aire libre sea una extensión natural del día a día. Aquí encontrará espacios para tomar el sol, comer, relajarse o reunirse con amigos, todo ello enmarcado por vistas panorámicas a las montañas, al mar y a las zonas verdes circundantes. La amplia terraza con barbacoa es perfecta para veladas con invitados, y se puede añadir un toque adicional de lujo instalando un jacuzzi. La urbanización ofrece un entorno tranquilo con jardines bien cuidados y piscina privada. La cercanía a Marbella Arena aporta vitalidad sin molestias, mientras que la distancia a pie a Puerto Banús brinda acceso inmediato a restaurantes, tiendas, playas y vida nocturna, sin comprometer la serenidad del hogar. El ático Las Lolas dispone además de licencia de alquiler de corta temporada, lo que lo convierte en una oportunidad de inversión de primer nivel. La combinación de ubicación, vistas, tamaño y estilo resulta en un producto altamente atractivo tanto para el mercado vacacional como para el de larga estancia. Dos plazas de garaje y amplias zonas de almacenamiento añaden aún más comodidad, haciendo que la propiedad sea ideal tanto como residencia permanente como refugio vacacional exclusivo. Penthouse Las Lolas es más que una vivienda: es un concepto de estilo de vida completo para quienes buscan elegancia moderna, confort funcional y una integración perfecta entre interior y exterior. Una de las residencias más impresionantes de Nueva Andalucía y una oportunidad única de adquirir un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None